

A

bill

to provide for establishment of Pakistan Infrastructure Development and Assets Management Authority

WHEREAS, it is expedient to establish Pakistan Infrastructure Development and Assets Management Authority with the objects to oversee development and management of public infrastructure and execute other works, *inter alia*, relating to public sector development programmes of the Federal Government and to maintain a databank of lands and buildings vested in or in the possession of Federal Government for the purposes of the Federation not being military, naval or air force lands, buildings and works;

WHEREAS, it is expedient to establish the aforesaid Authority to plan, design, construct, maintain and manage public infrastructure assets and works as aforesaid nationwide, adhering to international best practices;

1. Short title and commencement.— (1) This Act shall be called the Pakistan Infrastructure Development and Assets Management Authority Act, 2024.

(2) It shall come into force at once.

2. Definitions.— In this Act, unless there is anything repugnant in the subject or context,—

- (a) "assets" means property and includes immovable property, land, structure owned by the Government or any of its ministries, divisions or any entity under the control of the Government, whether currently un-used or used for any purpose whatsoever;
- (b) "Authority" means the Pakistan Infrastructure Development and Assets Management Authority established under section 4;
- (c) "Chairperson" means the Chairperson of the Authority;

- (d) "construction" means any construction, re-construction, rehabilitation, improvement, expansion, addition, alteration and related works and activities, including the supply of any equipment, materials, labour and services related to building or rehabilitating any infrastructure project comprising physical structures or systems or commodities or for the utilization of resources or provision of services;
- (e) "division concerned" means the division to which business of the Authority stands allocated;
- (f) "Government" means the Federal Government;
- (g) "infrastructure" means public works relating to infrastructure, including public buildings, civil structures, roads and related facilities;
- (h) "local government" means a local government as defined in the relevant laws of the provinces or the Islamabad Capital Territory;
- (i) "local laws" means laws, other than Federal laws, applicable to the Authority;
- (j) "member" means a member of the Authority and includes the Chairperson;
- (k) "person" includes an individual, company, firm, institution, government agency, cooperative society or association of individuals, whether incorporated or not;
- (l) "prescribed" means prescribed by rules or regulations, as the case may be, made under this Act;
- (m) "project" means any project, plan, facility or scheme for development, re-development, rehabilitation or regeneration of infrastructure for any purpose authorized by Government;
- (n) "private sector participant" means any person, other than the Authority, the Government, Government agency or any joint venture between any government or Provincial government, departments or any statutory body or authority or local authority or any corporation or company;
- (o) "public private partnership" means investment by a private sector participant in an infrastructure project of the Government;
- (p) "regulations" means the regulations made under this Act;

- 5
- (q) "road" includes expressways, highways, motorways, public roads and associated facilities, cart-ways which are designed or intended for or used by the general public for the passage of vehicles and includes—
 - (i) culverts, bridges and works of every description built on, under or across any road;
 - (ii) adjacent berms and side drains within the boundaries of any road;
 - (iii) land included within the right of way of the road; and
 - (iv) fences, posts and trees on any road;
 - (r) "rules" means the rules made under this Act; and
 - (s) "works" means public construction, maintenance and infrastructure projects, including government buildings, roads, bridges and other physical structures and include all activities related to the planning, design, execution and management of public infrastructure projects, construction of hospitals, schools and other public facilities and public sector development program.

3. Application.- This Act shall apply to the assets works, lands, and buildings owned, acquired, vested in or in the possession of the Government, as well as to the schemes developed, re-developed, managed or maintained under this Act by the Authority as works organization of the Government.

4. Establishment of the Authority.- (1) Upon commencement of this Act, the Federal Government shall, by notification in the official Gazette, establish the Pakistan Infrastructure Development and Assets Management Authority.

(2) The Authority shall be a body corporate having perpetual succession and common seal, with power, subject to the provisions of this Act, to enter into contracts, acquire and hold property and to sue and be sued in its own name.

(3) The headquarters of the Authority shall be at Islamabad and the Authority may establish provincial or regional offices in such other parts of Pakistan as it may deem necessary.

5. Functions of the Authority.- (1) The Authority may perform such functions and exercise such powers as are necessary for carrying out the purposes of this Act.

(2) Without prejudice to the generality of the powers of the Authority under sub-section (1), the Authority may-

- (i) be authorized to execute public sector development programme approved by the appropriate forum of the Government;
- (ii) ensure maintenance of Government buildings and properties through its designated staff as well as through outsourcing model as may be prescribed by regulations;
- (iii) plan, promote, organize, re-organize and implement programs for the construction, development, operation, repairs, rehabilitation, security and maintenance of infrastructure;
- (iv) prepare and recommend to the Government asset management regulations regarding the property under its management;
- (v) prepare, consider and approve the annual budget and conduct internal audit of the Authority;
- (vi) advise the Government on matters relating to infrastructure development;
- (vii) subject to the relevant laws, acquire immovable property for development of infrastructure under this Act;
- (viii) dispose of property or any interest in the property with the approval of the Government;
- (ix) conduct studies, surveys, consultancies, experiments or technical research and contribute to the cost of such studies conducted by other agencies for the furtherance of the objectives of this Act;
- (x) raise funds through borrowing, investments, leasing of assets or any other means in the prescribed manner prescribed by rules;
- (xi) prepare the annual report of the Authority and approve it for submission through the division concerned to the National Assembly and the Senate;
- (xiii) develop commercial sites along the roads on the properties vesting in it;

- (xiii) enter into and perform contracts with local and international organizations as are necessary for carrying out the purposes of this Act;
- (xiv) be nominated to act as an implementing agency of the Government under an inter-governmental framework agreement;
- (xv) subject to the approval of the Government levy, collect or cause to be collected tolls on the use of the infrastructure of the Authority;
- (xvi) license facilities on the infrastructure or land vesting in the Authority on such terms as it deems fit in such manner as may be prescribed by rules;
- (xvii) determine a building line between structures and the roads;
- (xviii) define permissible uses of the infrastructure developed or owned by the Authority;
- (xix) establish different committees, directorates and wings and delegate such powers to them as necessary for the efficient and effective performance of its functions under this Act;
- (xx) disseminate and create awareness about the use of infrastructure;
- (xxi) develop and maintain green areas, including parks, along the roads;
- (xxii) collaborate with the Government, provincial government, local government or any other public or private sector agency for improvement of services and the environment;
- (xxiii) advise and assist the Government in implementing axle load management and road safety regimes in coordination with the local government and other concerned authorities;
- (xxiv) undertake any public work specified by the Government;
- (xxv) procure plant, machinery, equipment, instruments, and materials required for its use, including the development and management of quarries;

- 8
- (xxvi) award contracts for projects or schemes to be undertaken through public financing or public private partnerships;
 - (xxvii) enter into partnerships with national and international development agencies, organizations or companies;
 - (xxviii) organize road shows or seminars to attract national and international investors, consultants and contractors for infrastructure and road development works;
 - (xxix) advise the Government on projects by providing recommendations or suggestions as may be asked;
 - (xxx) approve terms of reference for consultancy assignments and the consultant selection process for all categories of projects and recommend and approve bid documents, risk-sharing principles and bid processes for all types of projects;
 - (xxxii) monitor the competitive bidding process for all project types and implement necessary course corrections, periodically review the status of clearances to ensure they are granted within specified time frames, grant clearances if not granted or denied within the said time frames and issue and amend relevant guidelines for the effective implementation of this Act;
 - (xxxiii) prepare a comprehensive roadmap for project development and prepare projects and schemes for the construction, development, rehabilitation, improvement, execution, operation and maintenance of the infrastructure;
 - (xxxiv) decide on financial support and approve the allocation of contingent liabilities for projects;
 - (xxxv) administer and manage the immovable assets of the Government as authorized by the Government;
 - (xxxvi) manage land acquisition, land allotment and land-allotment cancellation related to infrastructure development and assets management as directed by the Government subject to relevant laws for the time being in force;

- (xxxvi) blacklist firms found to be in gross violation of contract or execution of public works in the manner as may be prescribed;
- (xxxvii) maintain a database of assets;
- (xxxviii) recommend to the Government the transfer of specific assets to the Authority for investment purposes;
- (xxxix) take possession of any asset transferred to the Authority by the Government;
- (xl) identify Government assets suitable for the development of projects;
- (xli) take all necessary legal measures to secure assets under the control of the Authority;
- (xlii) require information, details, documents and particulars related to any project from Government agencies, local authorities or other bodies which must provide the required information promptly;
- (xlili) subject to relevant laws, recover possession of the Government lands, buildings or assets and remove encroachments in the manner as may be prescribed by rules;
- (xliv) prepare and recommend to the Government on legal instruments for exercising its financial, administrative or other implementation functions related to infrastructure development;
- (xlv) set up companies, joint ventures, whether contractual or incorporated, enter into public private partnership or may set up any other entities for carrying out the objectives of this Act and also allow private shareholding in such entities;
- (xlvi) in the manner prescribed by regulations, create, abolish, upgrade, downgrade or re-designate any posts, provided that the expenditure is met from within the allocated budget of the Authority;
- (xlvii) review the progress and activities of the Authority;
- (xlviii) grant approval to enter into contracts, arrangement or joint venture agreements with any person for planning, development, execution, implementation and maintenance of projects, for carrying out the purposes of this Act;

- 10
- (xlix) give approval to receive grants from the Government for the purpose of executing infrastructure projects;
 - (i) perform functions relating to rehabilitation, widening, improvement, operation and maintenance of roads or related structures;
 - (ii) perform planning, designing, construction, monitoring and maintenance of infrastructure projects or schemes of the Government buildings or structures; and
 - (iii) perform such other functions as the Government may assign to achieve the objectives of this Act.

6. Composition of the Authority.- (1) The Authority shall consist of the following members, namely:-

S. No.	Member	Status
(a)	Secretary of the division concerned	<i>Chairperson</i>
(b)	Secretary of the finance division or in his absence his nominee not below BPS-21 or equivalent	<i>Member</i>
(c)	Secretary of the division to which business of planning and development stands allocated or in his absence his nominee not below BPS-21 or equivalent	<i>Member</i>
(d)	Secretary of the division to which business of climate change stands allocated or in his absence his nominee not below BPS-21 or equivalent	<i>Member</i>
(e)	Secretary of the division to which business of law and justice stands allocated or in his absence his nominee from drafting and legislation wing not below BPS-21 or equivalent	<i>Member</i>
(f)	Additional Secretary of the division concerned	<i>Member</i>
(g)	Two independent members from private sector	<i>Member</i>

11

(2) An independent member shall be appointed by the Government in such manner and on such terms and conditions as may be prescribed by rules, such member shall be a person, known for his integrity and having relevant experience of fifteen years in the field of urban development, civil engineering, planning, law, finance, construction, environmental engineering, project management, structural engineering or transportation engineering.

(3) Subject to sub-section (2), the Government may, by notification in the official Gazette, increase or decrease the number of independent members but it shall not be less than two.

(4) The Chief Executive Officer shall act as the secretary of the Authority.

(5) A member, other than *ex-officio* member, shall hold office for a term of three years unless he resigns or in the manner prescribed by the rules is removed earlier.

(6) A member, other than *ex-officio* member, shall not be appointed for more than two consecutive terms.

(7) No act or proceedings of the Authority shall be invalid merely by reason of existence of any vacancy or defect in the constitution of the Authority.

(8) The decision of the Authority shall be through simple majority of the members present and voting and in case of tie, the Chairperson shall have a casting vote.

(9) The Authority shall meet at least once in a quarter or as and when required or considered necessary by the Chairperson.

(10) The agenda of a meeting shall be approved by the Chairperson and circulated at least seven days in advance to members of the Authority:

Provided that in case of urgency any agenda item may be tabled in a meeting of the Authority for consideration with the approval of the Chairperson.

(11) The Chairperson shall preside over the meetings and in his absence any member elected by the members present shall preside the meeting.

7. Disqualification of the members.— No person shall be appointed or continue as an independent member who—

- (a) is or has been convicted of an offence involving moral turpitude;
- (b) is or has been adjudicated as an insolvent or his application for this purpose is pending adjudication; or
- (c) is found to be a lunatic or of unsound mind; or
- (d) has a financial interest in any scheme or a conflicting interest, directly or indirectly, between his interests as a member and his private interests and has failed to disclose such interest in writing to the Government.

8. Chief Executive Officer.— (1) There shall be a Chief Executive Officer of the Authority who shall be appointed by the Government, in such manner, having such qualifications and experience and on such terms and conditions as may be prescribed by rules.

(2) The term of appointment of the Chief Executive Officer shall be for a fixed period of three years or till attaining the age of sixty-five years, whichever is earlier, however, with the approval of the Government his term may be extended only once for a period not exceeding two years on satisfactory performance:

Provided that extension of two years to the Chief Executive Officer shall only be granted if he has not attained the age of sixty-five years.

(3) After the commencement of this Act, until such time the first Chief Executive Officer is appointed, the Government may appoint any officer in the service of Pakistan not below BPS-21 or equivalent to act as Chief Executive Officer of the Authority.

(4) The Chief Executive Officer shall exercise such powers and perform such functions as the Authority may assign or delegate to him and shall be responsible for the day-to-day administration of the affairs of the Authority and shall, subject to the regulations, be assisted by the staff in carrying out the functions of the Authority.

9. Delegation.— The Authority may, subject to such conditions and limitations as it may deem fit to impose, delegate any of its functions or powers to the Chief Executive Officer or one or more

members of the Authority or any officer of the Authority, except the power to—

- (a) approve the audited accounts;
- (b) make regulations; and
- (c) incur any expenses in excess of any limits set out in the regulations;

10. Appointment of employees.— The Authority may appoint such employees, experts or consultants and other staff in such manner and on such terms and conditions as may be prescribed by regulations, and until so prescribed, as the Authority may determine.

11. Fund of the Authority.— (1) There shall be a Fund known as the Pakistan Infrastructure Development and Assets Management Authority Fund to be managed by the Authority to meet all its expenses in the manner prescribed by regulations.

(2) The sources of the Fund shall be—

- (a) funds provided by the Government including initial seed money to be provided immediately for establishment of the Authority;
- (b) all grants from the Federal or Provincial Governments, multinational and international organizations;
- (c) fees, service charges and administrative penalties;
- (d) any donation or other sum of money received by the Authority; and
- (e) any other sums received by the Authority.

(3) Subject to provisions of the Public Finance Management Act, 2019, the Authority may open and operate one or more accounts in scheduled banks and the Fund shall be kept in such banks and shall be utilized, spent and regulated in such manner as may be prescribed by regulations.

12. Budget.— The Authority shall in the prescribed manner and subject to Articles 169 and 170 of the Constitution prepare and approve annual budget relating to the receipts and expenditure of the Authority for every financial year.

14

13. Audit and accounts.— (1) The accounts of the Authority shall be maintained and audited in accordance with Articles 169 and 170 of the Constitution of Islamic Republic of Pakistan.

(2) The Government, in addition to the audit under sub-section (1), may cause the accounts of the Authority annually audited by a chartered accountant or a firm of chartered accountants within the meaning of the Chartered Accountants Ordinance, 1961 (X of 1961).

(3) The auditor shall submit the annual or any special audit report to the Authority and the Authority shall take appropriate remedial or other action in the light of the audit report.

14. Power to enter upon any land or premises.— (1) Subject to sub-section (2) and any rules or regulations as the case may be, an officer authorized by the Authority may, whenever it is necessary for the purposes of this Act and at a reasonable times, enter upon any land or premises and—

- (a) make inspection, survey, measurement, valuation or inquiry;
- (b) take levels;
- (c) dig or bore into sub-soil;
- (d) set out boundaries and intended lines of work;
- (e) mark such levels, boundaries and lines by placing marks and cutting trenches; and
- (f) do such other acts or things as may be prescribed by rules.

(2) A person shall not enter any boundary or any enclosed court or garden attached to a dwelling-house except with the consent of the occupant and for obtaining such consent, at least twenty-four hours' notice in writing of his intention to do so, shall be given to the occupant.

15. Powers of seizure.— (1) An officer authorized by the Authority may seize any vehicle, apparatus or other thing which appears to the officer to be used in contravention of this Act, the rules or the regulations made thereunder.

(2) The officer shall prepare a statement describing the vehicle, apparatus or other thing seized and shall deliver a copy of the statement

15

to the person from whom it is seized or, if such person is not present, send the copy to him by mail.

(3) A person assigned by seizure under sub-section (1), may apply to the Authority or the Court and the Authority or the Court may confirm such seizure, wholly or in part, or may order that it be released to the claimant.

16. Contravention of provisions of this Act.— (1) Where any person contravenes the provisions of this Act or the rules or regulations made thereunder, an officer authorized by the Authority may, in the manner prescribed by rules, impose an administrative penalty mentioned in the column 3 of the Schedule to this Act in respect of the contravention mentioned in the column 2 thereof.

(2) A person who contravenes any provision of this Act, the rules or the regulations made thereunder and neither the type of such contravention nor the quantum of administrative penalty thereof have been specified in the Schedule, he shall be liable to such administrative penalty as may be prescribed by rules.

(3) The Federal Government may, on recommendation of the Authority and by notification in the official Gazette, amend the Schedule so as to add any entry thereto, omit any entry therefrom or amend any entry therein.

17. Damage to property and disobedience of orders.— (1) A person who willfully causes damage or allows damage to be caused to any property which vests in, or as managed by, the Authority, or which is to be acquired by the Authority, or unlawfully converts it to his own or any other person's use, shall on conviction by the Court be punished with imprisonment for a term which may extend to one year but which shall not be less than fifteen days and fine which may extend to two hundred thousand Rupees but which shall not be less than thirty thousand Rupees.

(2) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), the person who is sentence of an offence under the said sub-section shall make good the damage to the satisfaction of the Authority at his cost and if he fails so to do, the Authority shall determine the cost involved in the restoration of the damage and the said person shall pay the amount so determined within the time specified by the Authority.

16
(3) A person who attempts to commit or abets the commission of an offence punishable under this Act, shall be deemed to have committed that offence.

18. Cognizance of offence.— No court shall take cognizance of an offence under this Act except on a complaint in writing made by an officer of the Authority authorized by it in this behalf.

19. Summary trial.— (1) Notwithstanding anything contained in the Code of Criminal Procedure, 1898 (Act V of 1898), the Court shall summarily try an offence punishable under this Act .

(2) The Court shall conduct the summary trial of an offence under this Act under Chapter XXII of the Code of Criminal Procedure, 1898 (Act V of 1898).

(3) If the Court is of opinion that the nature of the offence does not justify summary trial, it may conduct proceedings under Chapter XX of the Code of Criminal Procedure, 1898 (Act V of 1898).

(4) An offence punishable under this Act shall be tried by a Magistrate of the first class.

20. Compounding of offence.— (1) Subject to sub-section (2), an officer of the Authority specifically authorized in this behalf by the Authority may, at any stage, compound an offence under this Act subject to the deposit of administrative penalty which shall not be less than twenty-five thousand Rupees.

(2) The offences under this Act shall not be compoundable if the accused had been previously convicted under this Act or his previous offence had been compounded by the officer authorized by the Authority.

21. Grievance redressal mechanism.— (1) The Authority shall establish a grievance redressal mechanism to address complaints and grievances related to its powers, functions, projects or services.

(2) A grievance redressal committee shall be constituted by the Authority comprising two independent members and one *ex-officio* member as convener of the committee.

(3) An aggrieved person, entity or stakeholder shall have the right to lodge a grievance with the said committee, specifying the nature of the grievance and providing supporting documents where applicable.

22. Appeals.- Any person aggrieved by an order passed by the grievance redressal committee under this Act may, within fifteen days from the date of communication of the order, prefer an appeal to the Authority.

23. Recovery.- If a person fails to pay any amount due to the Authority, it shall be recovered as arrears of land revenue in accordance with the law for the time being in force.

24. Authentication of instruments of Authority.- All orders, decisions and other instruments of the Authority shall be authenticated by the signature of the Chief Executive Officer or any other officer of the Authority authorized it.

25. Land acquisition.- The acquisition of any land or any interest in land by the Authority under this Act shall be deemed to be acquisition for a public purpose within the meaning of the Land Acquisition Act, 1894 (I of 1894).

26. Powers to eject unauthorized occupants.- (1) Notwithstanding anything contained in any other law for the time being in force, the Authority may, in the manner as may be prescribed by rules, summarily eject any unauthorized occupant from its assets, the infrastructure or any part thereof or a proposed project site thereof and remove any structure therefrom and to use such force, including police force, as may be necessary for the purpose and to recover the cost thereof from such unauthorized occupant.

(2) As and when requested in writing, all officers of the police including local administration shall assist the Authority in discharge of its functions under this Act.

27. Annual report.- (1) The Authority shall, within three months of the close of a financial year, submit to the division concerned an annual report.

(2) The Annual report shall consist of-

- (a) the statement of accounts and audit reports of the Authority;
- (b) a comprehensive statement of the work and activities of the Authority during the preceding financial year and its proposed projects and schemes; and

- (c) such other matters as may be prescribed or as the Authority may consider appropriate.

28. Issuance of policy directives.— The Government may, by notification in the official Gazette and as and when it considers necessary, issue policy directives, not inconsistent with the provisions of this Act, to the Authority in respect of its activities and compliance of such directives shall be binding on the Authority.

29. Disclosure of interest by members.— (1) For the purpose of this Act, a person shall be deemed to have an interest in a matter if he has any interest, pecuniary or otherwise, in such matter which could reasonably be regarded as giving rise to a conflict between his duty to honestly perform his functions under this Act and such interest, so that his ability to consider and decide any question impartially or to give any advice without bias, may reasonably be regarded as impaired.

(2) A member having any interest in any matter to be discussed or decided by the Authority or a committee shall, prior to any discussion of the matter, disclose in writing respectively to the Authority or the committee, as the case may be, the fact of his interest and the nature thereof.

(3) A disclosure of interest under sub-section (2) shall be recorded in the minutes of the Authority or the committee, as the case may be, prior to any discussion of, or decision on, the matter and, after the disclosure, the member shall—

- (a) not take part nor be present in any deliberation or decision of the Authority or the committee, as the case may be; and
- (b) be disregarded for the purpose of constitution of a quorum of the Authority, or the committee, as the case may be.

(4) A member of the Authority or the member of the committee who fails to disclose his interest as required by this section shall be guilty of an offence and shall on conviction be liable to imprisonment for a term which may extend to one year, or a fine not exceeding one million Rupees or both.

(5) It shall be a valid defence for a person charged with an offence under sub-section (4) if he proves that he was not aware of the facts constituting the offence and that he exercised due care and

diligence in discovering those facts which he ought reasonably to have known in the circumstances.

(6) Each employee shall give written notice to the Government through the Authority of all direct or indirect pecuniary interests that he has or acquires in a body corporate carrying on a business in Pakistan.

(7) If the Chairperson becomes aware that a member has interest, the Chairperson shall—

- (a) if he considers that a member should not take part or continue to take part, as the case may be, direct such member accordingly; or
- (b) in any other case, cause the member's interest to be disclosed to the persons concerned in the matter, including any person whose application is pending decision by the Authority.

(8) A member in respect of whom a direction has been given under clause (a) of sub-section (7) shall comply with the direction.

(9) Subject to sub-section (7), the Chairperson or a member who has any interest in any matter referred to in this section shall not take part or continue to take part, as the case may, require in determining the matter unless everyone concerned in it consents to the Chairperson or, as the case may be, the member so taking part.

30. Notification of interest by others.— (1) Where a person who, in the course of performing—

- (a) a function, or exercising a power, as a delegate of the Authority;
- (b) functions or service as an employee, or
- (c) a function or services in any capacity by way of assisting or advising the Authority, any committee or any delegate of the Authority,

is required to consider a matter in which he has an interest, such person shall forthwith give to the Authority a written notice stating that he is required to consider the matter and has an interest in it and setting out particulars of the interest.

(2) The person referred to in sub-section (1) shall also declare his interest in accordance with the said sub-section whenever it is necessary to avoid the conflict of interest.

31. Indemnity.— No suit, prosecution or other legal proceedings shall lie against the Authority, any member, officer, employee, adviser, consultant or such other person of the Authority, in respect of anything done or caused to be done or intended to be done or caused to be done in good faith under this Act.

33. Savings.— All rules, regulations, bye-laws, codes, instructions or any other instrument for the time being in force, pertaining to or in any way concerning with the functions of the Authority shall so far as they are not inconsistent with any of the provisions of this Act continue to be in force until altered, amended, repealed or rescinded by rules and regulations made under this Act.

34. Power to make rules.— The Government may, by notification in the official Gazette, make rules for carrying out the purposes of this Act in respect of external matters of the Authority or for which rules under other provisions of this Act are required to be made.

34. Power to make regulations.— The Authority may, with prior approval of the Government and by notification in the official Gazette, make regulations, not inconsistent with this Act and the rules, for internal matters of the Authority or on all matters for which regulations under other provisions of this Act are required to be made.

35. Public servants.— The Chairperson, members of the Authority, employees, experts and consultants of the Authority shall, when acting or purporting to act in pursuance of any of the provisions of this Act

, be deemed to be public servants within the meaning of section 21 of the Pakistan Penal Code (Act XLV of 1860).

36. Overriding effect.— The provisions of this Act shall have overriding effect notwithstanding anything inconsistent contained in any other law for the time being in force.

37. Removal of difficulties.— If any difficulty arises in giving effect to any provision of this Act, the Government may, within one year, make such order, not inconsistent with the provisions of the Act, as may be necessary for the removal of such difficulty.

SCHEDULE

[see section 16]

S. No.	Contravention	Amount of fine in Rupees
1	2	3
1	Unauthorized fixing of Khokha (kiosk), or temporary shop or extension thereof on footpaths or on right-of-way of the roads under the control of Authority.	30,000
2	Unauthorized plying of a handcart or donkey-cart for the sale of goods on footpaths or on right-of-way of roads under the control of Authority.	50,000
3	Causing or knowingly or negligently allowing the contents of any sink, sewer or cesspool or any other offensive matter to flow, or drain to be put upon the roads under the control of Authority, without permission in writing of the Authority.	(a) 50,000 in case of commercial concerns; and (b) 300,000 for others.
4	Keeping or maintaining any cattle, without permission in writing of the Authority, in any part of the roads under the control of Authority or failure to remove the cattle from the said roads within the specified time.	25,000
5	Obstructing or tampering with the roads under the control of Authority, drain, electrical system pavement of roads of the said Authority.	35,000
6	Obstructing or tampering with any main pipe, meter or any apparatus or appliance for the sewerage system pertaining to roads under the control of Authority.	30,000
7	Without the previous sanction of the Authority: (a) laying out a drain or altering any drain along the roads under control of the Authority; or (b) connecting any house drain with a drain along the roads under control of the Authority.	30,000
8	Excavation, without the permission in writing of the Authority, of earth, stone or any other	30,000

	material within such distance of the roads under the control of the Authority, as may be notified by the Authority.	
9	Throwing or placing any refuse, litter or garbage within right-of-way on the roads under the control of Authority.	10,000
10	Failure to provide for disposal of litter or garbage inside or outside a shop at the roads under the control of Authority.	10,000
11	Failure to stop leakages of water pipes, faucets and sanitary fittings resulting in dirty water pools affecting road structure of the roads under the control of Authority.	20,000
12	Exhibiting, without the previous approval in writing of the Authority, any advertisement in any manner, including flex, cloth banner and paper poster, on or along the roads under the control of Authority.	20,000

OBJECTIVES AND PURPOSE

The primary objective of the Authority is to enhance national development through the streamlined planning, execution, and management of infrastructure projects. The Authority shall be responsible for processing of the projects, coordinating and executing infrastructure development, and ensuring compliance with relevant standards and regulations. It will undertake public sector development programmes, manage and maintain infrastructure assets, and implement effective maintenance works to ensure the longevity and operational efficiency of public infrastructure.

The Authority will also focus on asset management, including the administration and management of the Federal Government's immovable assets, land acquisition, land allotment, and cancellation related to infrastructure development. It will prepare, amend, and approve development plans, and site plans in accordance with existing building and town planning regulations. Moreover, the Authority will maintain an asset database, recommend asset transfers to the Government, take possession of assets for federal government, and identify assets suitable for project development. It will take necessary legal measures to secure assets, recover possession of federal lands, and remove encroachments.



Mian Riaz Hussain Pirzada
Federal Minister for Housing and Works

[قومی اسمبلی میں پیش کرنے کے لئے]

پاکستان انفراسٹرکچر کے فروغ اور اثاثہ جات کے انصرام کی اتھارٹی کے

قیام کا بل۔

ہر گاہ کہ، یہ قرین مصلحت ہے کہ پاکستان انفراسٹرکچر کے فروغ اور اثاثہ جات کے انصرام کی اتھارٹی قائم کی جائے ان مقاصد کے ساتھ کہ وہ سرکاری انفراسٹرکچر کے فروغ اور انصرام کی نگرانی کر سکے اور دیگر تعمیرات کروا سکے، منجملہ دیگر اہل، جو وفاقی حکومت کے سرکاری شعبے کے ترقی کے پروگراموں سے متعلق ہوں اور ایسی زمینوں اور عمارات کے اعداد و شمار کو اکٹھا کر سکے جو اسے تفویض ہوں یا جو وفاقی اغراض کے لیے وفاقی حکومت کے قبضے میں ہوں لیکن وہ بری، بحری یا فضائیہ کے زمینیں، عمارات یا تعمیرات نہ ہوں؛

چونکہ، یہ قرین مصلحت ہے کہ مذکورہ بالا اتھارٹی کو سرکاری انفراسٹرکچر اثاثہ جات اور تعمیرات کے منصوبہ، ڈیزائن، کنسٹرکشن، دیکھ بھال اور انصرام کے لئے قائم کیا جائے اور قومی سطح پر مذکورہ بالا تعمیرات کو بین الاقوامی اعلیٰ طریقہ کار سے ہم آہنگ کیا جائے؛

۱۔ مختصر عنوان اور آغاز نفاذ:- یہ ایکٹ پاکستان انفراسٹرکچر کے فروغ اور اثاثہ جات کے انصرام کی اتھارٹی کا

ایکٹ، ۲۰۲۲ء کے نام سے موسوم ہوگا۔

(۲) یہ فی الفور نافذ العمل ہوگا۔

۲۔ تعریفات:- اس ایکٹ میں، تا وقتیکہ کوئی شے سیاق و سباق کے منافی نہ ہو،۔۔۔

(الف) "اثاثہ جات" سے املاک مراد ہے جس میں غیر منقولہ جائیداد، زمین، ڈھانچہ جو حکومت کی ملکیت

ہو یا اس کی کوئی بھی وزارتیں، ڈویژن یا کوئی بھی ہیئت جو حکومت کے زیر کنٹرول ہو، خواہ فی الوقت

غیر استعمال شدہ ہو یا کسی بھی مقصد کے لیے استعمال ہو، جو کوئی بھی ہو اس میں شامل ہے؛

(ب) "اتھارٹی" سے دفعہ ۴ کے تحت قائم کردہ پاکستان انفراسٹرکچر کے فروغ اور اثاثہ جات کے انصرام کی

اتھارٹی مراد ہے؛

(ج) "چیئر پرسن" سے اتھارٹی کا چیئر پرسن مراد ہے؛

(د) "کنسٹرکشن" سے کوئی بھی کنسٹرکشن، از سر نو کنسٹرکشن، بحالی، بہتری، وسعت دینا، اضافہ کرنا،

تبدیل کرنا اور اس سے متعلقہ تعمیرات اور سرگرمیاں مراد ہیں، جس میں کسی بھی آلہ، مواد، مزدور اور

سروسز جو کہ عمارت یا کسی بھی انفراسٹرکچر کی بحالی کے منصوبے، فزیکل اسٹریکچر یا سسٹمز یا اشیاء یا وسائل کا استعمال یا سروسز کی فراہمی شامل ہے؛

- (ہ) "متعلقہ ڈویژن" سے ڈویژن مراد ہے جسے اس اتھارٹی کے کارہائے منصبی سونپے گئے ہوں؛
- (و) "حکومت" سے وفاقی حکومت مراد ہے؛
- (ز) "انفراسٹرکچر" سے سرکاری تعمیرات جو کہ انفراسٹرکچر سے متعلقہ ہوں مراد ہیں، جس میں سرکاری عمارت، سول اسٹریکچر، سڑکیں اور متعلقہ سہولیات شامل ہیں؛
- (ح) "مقامی حکومت" سے مقامی حکومت مراد ہے جیسا کہ متعلقہ صوبوں کے یا دارالحکومت اسلام آباد کے قوانین میں تعریف کی گئی ہے؛
- (ط) "مقامی قوانین" سے وفاقی قوانین کے علاوہ ازیں، قوانین مراد ہیں، جو اتھارٹی پر قابل اطلاق ہوں؛
- (ی) "رکن" سے اتھارٹی کا رکن مراد ہے اور اس میں چیئر پرسن شامل ہے؛
- (ک) "شخص" سے میں فرد، کمپنی، فرم، انسٹی ٹیوشن، حکومتی ایجنسی، کوآپریٹو سوسائٹی یا افراد کی ایسوسی ایشن، خواہ جماعت متحدہ ہو یا نہ ہو، شامل ہے؛
- (ل) "مقررہ" سے اس ایکٹ کے تحت وضع کردہ قواعد یا ضوابط میں مقرر کردہ مراد ہے، جیسی بھی صورت ہو؛
- (م) "پروجیکٹ" سے حکومت کی جانب سے مجاز کردہ کسی بھی انفراسٹرکچر کو دوبارہ ترقی دینے، بحالی کرنے یا دوبارہ پیدا کرنے کے لئے کوئی بھی پروجیکٹ، منصوبہ، سہولت یا ترقیاتی اسکیم مراد ہے؛
- (ن) "نجی شعبے کا شریک" سے کوئی بھی شخص، علاوہ ازیں اتھارٹی کے، حکومت، حکومتی ایجنسی یا کسی بھی حکومت یا صوبائی حکومت، محکمہ یا کسی بھی آئینی ہیئت یا اتھارٹی یا مقامی اتھارٹی یا کسی بھی کارپوریشن یا کمپنی کے درمیان مشترکہ مہم جوئی مراد ہے؛
- (س) "سرکاری نجی شراکت داری" کسی حکومتی پروجیکٹ کے انفراسٹرکچر میں نجی شعبے کے شریک کی جانب سے سرمایہ کاری مراد ہے؛
- (ع) "ضوابط" سے اس ایکٹ کے تحت وضع کردہ ضوابط مراد ہیں؛
- (ف) "سڑک" میں ایکسپریس ویز، ہائی ویز، موٹو ویز، سرکاری سڑکیں اور ان سے منسلک سہولیات، ٹھیلے

کاراستے جو بنائے گئے ہیں یا اس نیت سے یا عوام الناس کے استعمال کے لیے تاکہ گاڑیوں کو گزار سکیں شامل ہیں اور۔۔۔

(اول) اس میں نالیاں، پل اور ہر نوعیت کی تعمیرات جو اس پر بنائی گئی ہے کسی بھی سڑک کے نیچے یا اس کے پار شامل ہیں؛

(دوم) کسی بھی سڑک کے کناروں کے اندر منسلک گھاس کی پٹی اور کنارے کی نالیاں شامل ہیں؛

(سوم) سڑک کے دائیں راستے میں شامل زمین؛

(چہارم) کسی سڑک پر چالیاں، پوسٹس اور درخت شامل ہیں؛

(ث) ”قواعد“ سے اس ایکٹ کے تحت وضع کردہ قواعد مراد ہیں؛ اور

(ق) ”تعمیرات“ سے سرکاری تعمیر، بحالی اور انفراسٹرکچر کے پروجیکٹس مراد ہیں، جس میں سرکاری

تعمیرات، سڑکیں، پل اور دیگر فزیکل اسٹرکچر شامل ہے، اور اس میں تمام سرگرمیاں جو منصوبہ بندی،

ڈیزائن، عملدرآمد سے متعلقہ ہیں اور سرکاری انفراسٹرکچر کے پروجیکٹس ہسپتالوں، اسکولوں اور دیگر

سرکاری سہولیات کی کنسٹرکشن اور سرکاری شعبے کا ترقیاتی پروگرام شامل ہیں؛

۳۔ اطلاق:- اس ایکٹ کے تحت اتھارٹی کی جانب سے بطور حکومت کی تعمیراتی تنظیم کے اثاثہ جات کی تعمیر،

زمینوں اور عمارتوں کی ملکیت، حصول، تفویض یا جو حکومت کی تحویل میں ہوں، نیز اسکیمیں جن کو اس ایکٹ کے تحت فروغ دیا گیا،

دوبارہ ترقی دی گئی، انتظام کیا گیا یا برقرار رکھا گیا پر لاگو ہوگا۔

۴۔ اتھارٹی کا قیام:- (۱) اس ایکٹ کے آغاز نفاذ پر، وفاقی حکومت، سرکاری جریدے میں اعلامیہ کے

ذریعے، پاکستان انفراسٹرکچر کے فروغ اور اثاثہ جات کے انصرام کی اتھارٹی قائم کرے گی۔

(۲) اتھارٹی حق جانشینی اور مہر عام کی حامل، ایک ہیت جسدیہ ہوگی، جو اختیار کے ساتھ، اس ایکٹ کے احکامات

کے تابع، معاہدات میں شامل ہو سکتی ہے، املاک کو حاصل کر سکتی ہے اور اسے قبضے میں رکھ سکتی ہے اور اپنے نام سے

مقدمہ کر سکتی ہے اور اس پر مقدمہ ہو بھی سکتا ہے۔

(۳) اتھارٹی کا صدر دفتر اسلام آباد میں ہوگا اور اتھارٹی اپنے صوبائی یا علاقائی دفاتر پاکستان کے ایسے دیگر علاقوں

میں قائم کر سکتی ہے جیسا کہ وہ ضروری متصور کرے۔

۵۔ اتھارٹی کے کارہائے منصبی:- اتھارٹی ایسے کارہائے منصبی انجام دے گی اور ایسے اختیارات استعمال

کرے گی جیسا کہ اس ایکٹ کی اغراض کی بجا آوری کے لئے ضروری ہوں۔

(۲) ذیلی دفعہ (۱) کے تحت اتھارٹی کے اختیارات کی عمومیت سے بلا مضرت اتھارٹی۔۔

(ایک) موزوں حکومتی فورم کی جانب سے منظور کردہ سرکاری شعبے کے ترقیاتی پروگرام پر عملدرآمد کے لئے مجاز کیا جاسکتا ہے؛

(دو) اپنے مقرر کردہ عملے کے ذریعے حکومتی عمارتوں اور املاک کی دیکھ بھال کو یقینی بنانے نیز آؤٹ سورسنگ ماڈل کے ذریعے جیسا کہ قواعد میں مقرر کیا جاسکتا ہے۔

(تین) انفراسٹرکچر کی تعمیر، ترقی، آپریشن، مرمت، بحالی، تحفظ اور دیکھ بھال کے پروگراموں کا منصوبہ بنا سکتی ہے، فروغ دے سکتی ہے، ترتیب دے سکتی ہے، دوبارہ ترتیب دے سکتی ہے اور لاگو کر سکتی ہے؛

(چار) اپنے زیر انصرام املاک کی نسبت حکومت کو اثاثہ جات کے انصرام کے ضوابط کی تیاری اور سفارش کر سکتی ہے؛

(پانچ) سالانہ میزانیہ کی تیاری، غور و خوض اور منظوری دے سکتی ہے اور اتھارٹی کے اندرونی آؤٹ کا انعقاد کر سکتی ہے؛

(چھ) انفراسٹرکچر کے فروغ سے متعلق حکومت کو مشورے دے سکتی ہے؛

(سات) ایکٹ کے تابع، متعلقہ قوانین کے تحت انفراسٹرکچر کے فروغ کے لئے غیر منقولہ جائیداد حاصل کر سکتی ہے؛

(آٹھ) حکومت کی منظوری سے املاک یا املاک میں کسی مفاد کو بیچ سکتی ہے؛

(نو) اس ایکٹ کی اغراض کو تقویت بخشنے کے لئے مطالعہ جات، سرویز، صلاح کاریاں، تجربات یا تکنیکی تحقیق کا انعقاد کروا سکتی ہے اور دیگر ایجنسیوں کی جانب سے مذکورہ مطالعہ جات کے انعقاد کی لاگت میں شراکت داری کر سکتی ہے؛

(دس) قواعد میں مقرر کردہ طریقہ کار میں فنڈز کو قرض، سرمایہ کاری اثاثوں کو پٹے پر دے کر یا کسی بھی اور ذرائع سے پیدا کر سکتی ہے؛

(گیارہ) متعلقہ ڈویژن کے توسط سے قومی اسمبلی اور سینٹ میں پیش کرنے کے لیے اتھارٹی کی سالانہ رپورٹ تیار کر سکے گی اور منظوری دے سکے گی؛

(بارہ) اسے تفویض کردہ املاک میں سڑک کے کناروں کے ساتھ تجارتی علاقوں کو فروغ دے سکتی ہے؛
 (تیرہ) مقامی اور بین الاقوامی تنظیموں کے ساتھ معاہدات میں شامل ہو سکتی ہے اور کام کر سکتی ہے جیسا کہ
 اس ایکٹ کی اغراض کی بجا آوری کے لئے ضروری ہو؛

(چودہ) بین الحکومتی فریم ورک اقرار نامے کے تحت بطور عمل درآمدی ایجنسی کے طور پر نامزد کی جاسکتی ہے؛
 (پندرہ) حکومتی منظوری کے تابع اتھارٹی کے انفراسٹرکچر کے استعمال سے لیوی، چنگی کو جمع کر سکتی ہے یا جمع
 کرنے کا باعث بن سکتی ہے؛

(سولہ) انفراسٹرکچر یا زمین پر جو اتھارٹی کو تفویض ہو اداروں کو لائسنس دے سکتی ہے ایسی شرائط پر جیسا کہ
 موزوں خیال کرے ایسے طریقہ کار میں جیسا کہ ضوابط میں مقرر کیا جاسکتا ہے؛

(سترہ) اسٹریکچر اور سڑکوں کے درمیان عمارت کی لائن کا تعین کر سکتی ہے؛
 (اٹھارہ) اتھارٹی کی جانب سے فروغ کردہ یا ملکیتی انفراسٹرکچر کے استعمال کی قابل اجازہ کی وضاحت
 کر سکتی ہے؛

(انیس) مختلف کمیٹیاں، ڈائریکٹوریٹ اور ونگز قائم کر سکتی ہے اور انہیں ایسے اختیارات تفویض کر سکتی ہے
 جیسا کہ اس ایکٹ کے تحت کارہائے منصبی کی با استعداد اور موثر ادائیگی کے لیے ضروری ہو؛

(بیس) انفراسٹرکچر کی استعمال کی نسبت آگاہی کو پھیلانا اور پیدا کرنا؛
 (ایکس) سڑکوں کے ساتھ، سرسبز علاقے، جن میں پارکس شامل ہیں کو فروغ دینا اور دیکھ بھال کرنا؛
 (ہائیس) خدمات اور ماحول کی بہتری کی لئے، حکومت، صوبائی حکومت، مقامی حکومت یا کسی بھی
 سرکاری یا نجی شعبے کی ایجنسی سے ہمکاری کر سکتی ہے؛

(تیس) مقامی حکومت اور دیگر متعلقہ اتھارٹیز کے تعاون کے ساتھ ایکسل لوڈ مینجمنٹ اور سڑک پر
 تحفظ کے اطلاق کے لیے حکومت کو مشورہ دے سکتی ہے اور مدد کر سکتی ہے؛

(چوبیس) حکومت کی جانب سے صراحت کردہ کسی بھی سرکاری کام کو ذمے لے سکتی ہے؛
 (پچیس) پودوں، مشینری، آلات، ساز و سامان اور مواد جو اس کے استعمال میں مطلوب ہو کو حاصل کر سکتی
 ہے، جس میں زمین سے پتھر نکالنے کے کام کو فروغ اور انصرام شامل ہے؛

(چھبیس) سرکاری مالیات کاری یا سرکاری نجی شراکت داری کے ذریعے پروجیکٹس اور اسکیموں کے
 معاہدات عطاء کر سکتی ہے؛

- (ستائیس) قومی و بین الاقوامی ترقیاتی ایجنسیوں، تنظیموں یا کمپنیوں سے ساتھ شراکت داری میں شامل ہو سکتی ہے؛
- (اٹھائیس) قومی و بین الاقوامی سرمایہ کاروں، صلاح کاروں اور کنٹریکٹرز کو انفراسٹرکچر اور سڑک کے ترقیاتی کاموں، روڈ شووز یا سیمینارز منظم کر سکتی ہے؛
- (انہیس) سفارشات یا تجاویز فراہم کر کے حکومت کو پروجیکٹس پر مشاورت دے سکتی ہے جیسا کہ پوچھا جاسکتا ہے؛
- (تیس) ہر ایک کیٹیگری کے پروجیکٹس کی صلاح کاری تفویض کے عمل اور صلاح کاروں کے انتخاب کے عمل کے لیے شرائط حوالہ کی اور بولی کے دستاویزات، رسک شیئرنگ کے اصولوں اور ہر طرح کے پروجیکٹس کے لئے بولیوں کے عمل کی منظوری دینا؛
- (اکیس) ہر قسم کے پروجیکٹ کی بولیوں کے مسابقتی عمل کی نگرانی کرنا اور ضروری تھکیات کے لئے راستے کا اطلاق، کلیئرنس کی حیثیت کا جدولی جائزہ لینا اس بات کو یقینی بنانے کے لئے کہ وہ مقررہ ٹائم فریم میں دیئے گئے ہیں، کلیئرنس عطاء کرنا اگر مذکورہ ٹائم فریم میں عطاء نہ کی گئی ہوں یا انکار کیا گیا ہو اور اس ایکٹ کے موثر نفاذ کے لیے متعلقہ رہنما اصول کو جاری کر سکتی ہے اور ترمیم کر سکتی ہے؛
- (بیس) پروجیکٹ کے فروغ کے لئے جامع روڈ میپ تیار کر سکتی ہے اور انفراسٹرکچر کی کنسٹرکشن، ترقی، بحالی، بہتری، عملدرآمد، آپریشن اور دیکھ بھال کے لئے پروجیکٹس اور اسکیمیں تیار کر سکتی ہے؛
- (تینتیس) مالیاتی معاونت کے لیے فیصلے کر سکتی ہے اور پروجیکٹس کے لیے ہنگامی ذمہ داریوں کے تعین کی منظوری دے سکتی ہے؛
- (چونتیس) حکومت کے غیر منقولہ اثاثہ جات کا نظم و نسق اور انصرام کرنا جیسا کہ حکومت مجاز کرے؛
- (پہنچیس) فی الوقت نافذ العمل متعلقہ قوانین کے تابع انفراسٹرکچر کے فروغ اور اثاثہ جات کے انصرام سے متعلق زمین کے حصول، زمین کی الاٹمنٹ اور زمین کی الاٹمنٹ کی منسوخی کرنا جیسا کہ حکومت ہدایت دے سکتی ہے؛
- (چھتیس) ایسے طریقہ کار میں جیسا کہ مقررہ ہو تعمیرات عامہ کے معاہدے یا اس کی تکمیل کی بابت سنگین خلاف ورزی میں پائی گئی فرموں کو بلیک لسٹ کر سکتی ہے؛

اثاثہ جات کا ڈیٹا بیس برقرار رکھ سکتی ہے؛

(سینٹیس)

حکومت کو سرمایہ کاری کی اغراض کے لیے مخصوص اثاثہ جات کی اختیاری کو منتقل کرنے کی سفارش کر سکتی ہے؛

(ایڈٹیس)

حکومت کی جانب سے اختیاری کو منتقل کر دہ کسی بھی اثاثے کا قبضہ لے سکتی ہے ؛

(انتالیس)

پروجیکٹس کی ترقی کے لیے موزوں سرکاری اثاثہ جات کی نشاندہی کر سکتی ہے؛

(چالیس)

اختیاری کے کنٹرول میں اثاثہ جات کو محفوظ رکھنے کے لئے تمام ضروری قانونی اقدامات کر سکتی ہے؛

(اتالیس)

سرکاری ایجنسیوں، مقامی اتھارٹیز یا دیگر اداروں سے کسی بھی پروجیکٹ سے متعلق

(پالیس)

معلومات، تفصیلات، دستاویزات اور کوائف کا تقاضا کر سکتی ہے جس کے لیے مطلوبہ معلومات فوری طور پر فراہم کرنی ہوں گی؛

(حقالیس)

متعلقہ قوانین کے تابع، سرکاری اراضی، عمارات یا اثاثہ جات کا قبضہ واپس لے سکتی ہے اور ایسے طریقہ کار میں تجاویزات کو ہٹا سکتی ہے جیسا کہ قواعد کی رو سے مقررہ ہے؛

(چوالیس)

حکومت کو بنیادی ڈھانچے کی ترقی سے متعلق اپنے مالیاتی، انتظامی یا دیگر عمل درآمدی

(چھالیس)

کارہائے منصفی کو بر دکار لانے کے لئے قانونی دستاویزات تیار کر سکتی ہے اور سفارش کر سکتی ہے؛ کمپنیاں قائم کر سکتی ہے، مشترکہ مہم جوئی کر سکتی ہے، خواہ معاہداتی ہو یا متحدہ ہو، پبلک پرائیویٹ پارٹنرشپ میں شامل ہو سکتی ہے یا اس ایکٹ کے مقاصد کی بجائے آوری کے لئے کوئی بھی دیگر ہمتیں قائم کر سکتی ہے اور ایسی ہیئتوں میں پرائیویٹ شیئر ہولڈنگ کی بھی اجازت دے سکتی ہے؛

(چھالیس)

ضوابط کی رو سے متحرکہ طریقہ کار میں، کسی بھی آسامیوں کو تخلیق کر سکتی ہے، ختم کر سکتی ہے، ترقی دے سکتی ہے، ہٹنری کر سکتی ہے یا دوبارہ معین کر سکتی ہے، مگر شرط یہ ہے کہ اخراجات اختیاری کے مختص کردہ بجٹ کے اندر سے پورے کئے جائیں گے؛

(سنتالیس)

اختیاری کی پیش رفت اور سرگرمیوں کا جائزہ لے سکتی ہے؛

(ایڈٹالیس)

اس ایکٹ کے اغراض کی بجائے آوری کے لیے، پروجیکٹس کی منصوبہ بندی، ترقی، تکمیل، عمل درآمد اور بحالی کے لیے کسی بھی شخص کے ساتھ معاہدات، انتظامات یا مشترکہ مہم جوئی کے قرار ناموں میں شامل ہونے کی منظوری دے سکتی ہے؛

- (انچاس) بنیادی ڈھانچے کے پروجیکٹس کی تکمیل کرنے کی غرض سے حکومت سے گرانٹس وصول کرنے کی منظوری دے سکتی ہے؛
- (پچاس) سڑکوں یا متعلقہ تعمیرات کی بحالی، چوڑائی، بہتری، آپریشن اور دیکھ بھال سے متعلق کارہائے منصبی انجام دے سکتی ہے؛
- (اکیاون) سرکاری عمارات یا تعمیرات کے بنیادی ڈھانچے کے پروجیکٹس یا اسکیموں کی منصوبہ بندی، ڈیزائننگ، تعمیر، نگرانی اور دیکھ بھال کر سکتی ہے؛ اور
- (باون) ایسے دیگر کارہائے منصبی انجام دے سکتی ہے جیسا کہ حکومت اس ایکٹ کے مقاصد حاصل کرنے کے لیے تفویض کرے۔

۶۔ انتھارٹی کی تشکیل:- (۱) انتھارٹی حسب ذیل اراکین پر مشتمل ہوگی، یعنی:-

نمبر شمار	رکن	حیثیت
(الف)	متعلقہ ڈویژن کا سیکرٹری	چیئر پرسن
(ب)	فنانس ڈویژن کا سیکرٹری یا اس کی غیر موجودگی میں اس کا نامزد کردہ جو بی پی ایس۔ ۲۱ سے کم نہ ہو یا مساوی ہو	رکن
(ج)	ڈویژن کا سیکرٹری جسے منصوبہ بندی و ترقی کے امور متعین کئے گئے ہوں یا اس کی غیر موجودگی میں اس کا نامزد کردہ جو بی پی ایس۔ ۲۱ سے کم نہ ہو یا مساوی ہو	رکن
(د)	ڈویژن کا سیکرٹری جسے موسمیاتی تبدیلی کے امور متعین کئے گئے ہوں یا اس کی غیر موجودگی میں اس کا نامزد کردہ جو بی پی ایس۔ ۲۱ سے کم نہ ہو یا مساوی ہو	رکن
(ه)	ڈویژن کا سیکرٹری جسے قانون و انصاف کے امور متعین کئے گئے ہوں یا اس کی غیر موجودگی میں مسودہ سازی اور قانون سازی ونگ سے اس کا نامزد کردہ جو بی پی ایس۔ ۲۱ سے کم نہ ہو یا مساوی ہو	رکن
(و)	متعلقہ ڈویژن کا ایڈیشنل سیکرٹری	رکن
(ز)	نجی شعبے سے دو آزاد اراکین	رکن

(۲) آزاد رکن کا تقرر حکومت کی جانب سے ایسے طریقہ کار میں اور ایسی قیود و شرائط پر کیا جائے گا جیسا کہ قواعد کی رو سے مقررہ ہو، مذکورہ رکن ایک ایسا شخص ہوگا، جو اپنی دیانتداری کی بابت جانا جاتا ہو اور شہری ترقی، سول انجینئرنگ، منصوبہ بندی، قانون، مالیات، تعمیرات، ماحولیات انجینئرنگ، پروجیکٹ مینجمنٹ، اسٹیکرل انجینئرنگ یا ٹرانسپورٹیشن انجینئرنگ کے شعبے میں پندرہ سالوں کا متعلقہ تجربہ رکھتا ہو۔

(۳) ذیلی دفعہ (۲) کے تابع، حکومت، سرکاری جریدے میں اعلامیہ کے ذریعے، آزاد اراکین کی تعداد میں اضافہ یا کمی کر سکے گی لیکن یہ دو سے کم نہ ہوں گے۔

(۴) چیف ایگزیکٹو افسر اتھارٹی کے سیکرٹری کے طور پر کام کرے گا۔

(۵) کوئی رکن، علاوہ ازیں برہنئے عہدہ رکن، تین سال کی میعاد کے لیے عہدہ پر فائز ہوگا تا وقتیکہ وہ استعفیٰ نہ دے دے یا قواعد کی رو سے مقررہ طریقہ کار میں پہلے ہٹا دیا جائے۔

(۶) کوئی رکن، علاوہ ازیں برہنئے عہدہ رکن، دو مسلسل میعادوں سے زائد کے لیے تقرر نہیں کیا جائے گا۔

(۷) اتھارٹی کا کوئی فعل یا کارروائی محض اتھارٹی کی تشکیل میں نقص یا کسی بھی خالی آسامی کی موجودگی کی بناء پر باطل نہیں ہوگی۔

(۸) اتھارٹی کا فیصلہ موجود اراکین کی سادہ اکثریت اور رائے دہی کے ذریعے سے ہوگا اور برابری کی صورت میں، چیئر پرسن کا ووٹ حتمی ہوگا۔

(۹) اتھارٹی ایک سہ ماہی میں کم از کم ایک اجلاس کرے گی یا جب اور جیسے چیئر پرسن کی جانب سے تقاضا کیا گیا ہو یا ضروری سمجھے۔

(۱۰) چیئر پرسن کی جانب سے اجلاس کا ایجنڈا منظور کیا جائے گا اور اتھارٹی کے اراکین کو کم از کم سات دن پہلے بھیج دیا جائے گا:

مگر شرط یہ ہے کہ کسی بھی ایجنڈا آئٹم کی عجلت کی صورت میں چیئر پرسن کی منظوری کے ساتھ اتھارٹی کے اجلاس میں غور کے لیے پیش کیا جاسکے گا۔

(۱۱) چیئر پرسن اجلاس کی صدارت کرے گا اور اس کی غیر موجودگی میں موجودہ اراکین کی جانب سے منتخب کردہ کردہ کوئی بھی رکن اجلاس کی صدارت کرے گا۔

۷۔ اراکین کی نااہلیت: کوئی شخص آزاد رکن کے طور پر تقرر یا برقرار نہیں رہے گا جو۔۔

(الف) آڈٹ شدہ اکاؤنٹس کو منظور کرنا؛

(ب) ضوابط وضع کرنا؛ اور

(ج) ضوابط میں بیان کردہ کسی بھی حد سے زائد کوئی بھی اخراجات کرنا؛

۱۰۔ ملازمین کی تقرری:- اتھارٹی ایسے طریقہ کار میں اور ایسی قیود و شرائط پر جیسا کہ ضوابط کی رو سے مقررہ ہوں ایسے ملازمین، ماہرین یا کنسلٹنٹس اور دیگر عملے کا تقرر کر سکے گی اور جب تک کہ مقررہ نہ ہو، جیسا کہ اتھارٹی تعین کرے۔

۱۱۔ اتھارٹی کا فنڈ:- (۱) ایک فنڈ ہوگا جو پاکستان انفراسٹرکچر کے فروغ اور اثاثہ جات کے انصرام کے اتھارٹی فنڈ کے نام سے موسوم ہوگا جس کا انتظام اتھارٹی کی جانب سے ضوابط کی رو سے مقررہ طریقہ کار میں اس کے تمام اخراجات کو پورا کرنے کے لئے کیا جائے گا۔

(۲) فنڈ کے ذرائع حسب ذیل ہوں گے۔

(الف) حکومت کی جانب سے فراہم کردہ فنڈز بشمول ابتدائی بنیاد کی رقم اتھارٹی کے قیام کے لیے فوری طور پر فراہم کی جائے گی؛

(ب) وفاقی یا صوبائی حکومتوں، کثیر القومی اور بین الاقوامی تنظیموں سے تمام گرانٹس؛

(ج) فیسیں، سروس چارجز اور انتظامی جرمانے؛

(د) اتھارٹی کی جانب سے وصول کردہ کوئی بھی عطیہ یا رقم؛ اور

(ه) اتھارٹی کی جانب سے وصول کردہ کوئی بھی دیگر رقم۔

(۳) پبلک فنانس مینجمنٹ ایکٹ، ۲۰۱۹ء کے احکامات کے تابع، اتھارٹی جدولی بینکوں میں ایک یا زائد اکاؤنٹس

کھول اور چلا سکتی ہے اور فنڈ کو ایسے بینکوں میں رکھا جائے گا اور ایسے طریقہ کار میں جیسا کہ ضوابط کی رو سے مقررہ ہوں استعمال، خرچ اور منضبط کیا جائے گا۔

۱۲۔ بجٹ:- اتھارٹی مقررہ طریقہ کار میں اور دستور کے آرٹیکلز ۱۶۹ اور ۱۷۰ کے تابع ہر مالیاتی سال کے لیے

اتھارٹی کی وصولیوں اور اخراجات سے متعلق سالانہ بجٹ تیار اور منظور کرے گی۔

۱۳۔ آڈٹ اور اکاؤنٹس:- (۱) اتھارٹی کے اکاؤنٹس کو اسلامی جمہوریہ پاکستان کے دستور کے آرٹیکلز

۱۶۹ اور ۱۷۰ کی مطابقت میں برقرار رکھا اور آڈٹ کیا جائے گا۔

(۲) حکومت، ذیلی دفعہ (۱) کے تحت آڈٹ کے علاوہ، چارٹرڈ اکاؤنٹنٹس آرڈیننس، ۱۹۶۱ء (۱۰ مجریہ ۱۹۶۱ء) کے مفہوم میں چارٹرڈ اکاؤنٹنٹ یا چارٹرڈ اکاؤنٹنٹس کی فرم کے ذریعے سے اتھارٹی کے اکاؤنٹنٹس کا سالانہ آڈٹ کروانے کا باعث ہوگی۔

(۳) آڈیٹر اتھارٹی کو سالانہ یا کوئی بھی خاص آڈٹ رپورٹ پیش کرے گا اور اتھارٹی آڈٹ رپورٹ کی روشنی میں مناسب چارہ جوئی یا دیگر کارروائی کرے گی۔

۱۴۔ کسی بھی زمین یا احاطے میں داخل ہونے کا اختیار:- (۱) ذیلی دفعہ (۲) اور کسی بھی قواعد یا ضوابط جیسی بھی صورت ہو کے تابع، اتھارٹی کی جانب سے مجاز کردہ افسر، جب بھی اس ایکٹ کی اغراض کے لئے ضروری ہو اور مناسب اوقات میں، کسی بھی زمین یا احاطے میں داخل ہو سکے گا اور۔۔

(الف) معائنہ، سروے، پیمائش، تشخیص یا انکوائری کر سکے گا؛

(ب) سطحوں کو جانچ سکے گا؛

(ج) نچلی مٹی کو کھود یا پور کر سکے گا؛

(د) کام کی حدود اور مطلوبہ خطوط کا تعین کر سکے گا۔

(ه) نشان لگا کر اور گہری نالیاں کھود کر ایسی سطحوں، حدود اور خطوط کو نشان زد کر سکے گا؛ اور

(و) ایسے دیگر افعال یا چیزیں کر سکے گا جیسا کہ قواعد کی رو سے مقررہ ہوں۔

(۲) کوئی شخص رہائش گاہ کے ساتھ منسلک کسی بھی حدود یا کسی بھی منسلک عدالت یا باغ میں سوائے مکین کی رضامندی کے داخل نہیں ہوگا اور ایسی رضامندی حاصل کرنے کے لیے، اس طرح کرنے کے اپنے ارادے کا کم از کم چوبیس گھنٹے کا تحریری نوٹس، مکین کو دیا جائے گا۔

۱۵۔ ضبطی کے اختیارات:- (۱) اتھارٹی کی جانب سے مجاز کردہ افسر کوئی بھی گاڑی، آلات یا دوسری شے ضبط کر سکے گا جو افسر کو اس ایکٹ، اس کے تحت وضع کردہ قواعد یا ضوابط کی خلاف ورزی میں استعمال ہوتی ہوئی ظاہر ہوتی ہو۔

(۲) افسر ایک بیان تیار کرے گا جو ضبط کردہ گاڑی، آلات یا دیگر شے کی وضاحت کر رہا ہو اور بیان کی نقول اس شخص کو جس سے یہ ضبط کیا گیا ہو کے حوالے کرے گا، اگر ایسا شخص موجود نہ ہو تو، اس کو ڈاک کے ذریعے مراسلہ ارسال کرے گا۔

(۳) ذیلی دفعہ (۱) کے تحت جس شخص کو ضبطی کا اختیار دیا گیا ہو، وہ اتھارٹی یا عدالت میں درخواست دے سکے گا اور اتھارٹی یا عدالت مذکورہ ضبطی کی، کلی یا جزوی طور پر تصدیق کر سکے گی، یا حکم دے سکے گی کہ یہ دعویدار کو تفویض کر دیا جائے۔

۱۶۔ اس ایکٹ کے احکامات کی خلاف ورزی:- (۱) جبکہ کوئی شخص اس ایکٹ کے احکامات یا

اس کے تحت وضع کردہ قواعد و ضوابط کی خلاف ورزی کرتا ہے تو، اتھارٹی کی طرف سے مجاز کردہ کوئی افسر، قواعد کی رو سے مقرر کردہ طریقہ کار میں، اس ایکٹ کے جدول کے کالم ۲ میں متذکرہ خلاف ورزی کے ضمن میں اس کے کالم ۳ میں متذکرہ انتظامی جرمانہ عائد کر سکے گا۔

(۲) جو کوئی شخص اس ایکٹ کے کسی بھی حکم، اس کے تحت وضع کردہ قواعد و ضوابط کی خلاف ورزی کرتا ہے اور نہ تو ایسی خلاف ورزی کی قسم اور نہ ہی اس کے انتظامی جرمانے کی مقدار جدول میں مقرر ہو تو، وہ ایسے انتظامی جرمانے کا مستوجب ہوگا جیسا کہ قواعد کی رو سے مقرر کیا گیا ہو۔

(۳) وفاقی حکومت، اتھارٹی کی سفارشات پر اور سرکاری جریدے میں اعلامیہ کے ذریعے، جدول میں ترمیم کر سکے گی، تاکہ اس میں کسی بھی اندراج کو شامل کیا جاسکے، اس میں سے کسی بھی اندراج کو ختم کیا جاسکے یا اس میں موجود کسی اندراج کی ترمیم کی جاسکے۔

۱۷۔ املاک کو نقصان پہنچانا اور احکامات کی نافرمانی کرنا:- (۱) کوئی شخص جو قصداً کسی ایسی

املاک کو نقصان پہنچاتا ہے یا اس کو نقصان پہنچانے کی اجازت دیتا ہے جو اتھارٹی کی ملکیت میں ہے، یا اس کے زیر انتظام ہے، یا جسے اتھارٹی نے حاصل کرنا ہے، یا اسے اپنے یا کسی دوسرے شخص کے استعمال میں لانے کے لیے ملکیت کے ناجائز حقوق حاصل کرتا ہے تو وہ، عدالت کی جانب سے جرم ثابت ہونے پر وہ ایک سال تک سزائے قید کا مستوجب ہوگا لیکن جو کم از کم پندرہ ایام ہوگی اور دو لاکھ روپے تک جرمانے کا مستوجب ہوگا لیکن جو کم از کم تیس ہزار روپے ہوگا۔

(۲) ذیلی دفعہ (۱) میں شامل کسی امر کے باوجود، مذکورہ ذیلی دفعہ کے تحت کسی جرم کا سزاوار شخص، اپنے خرچ پر اتھارٹی کو پہنچنے والے نقصان کی پوری طور پر ادائیگی کرے گا اور اگر وہ ایسا کرنے میں ناکام ہو جاتا ہے تو، اتھارٹی نقصان کی بحالی میں آنے والی لاگت کا تعین کرے گی اور مذکورہ شخص اتھارٹی کی طرف سے مقرر کردہ وقت کے اندر رقم ادا کرے گا۔

(۳) کوئی شخص جو اس ایکٹ کے تحت قابل سزا جرم کے ارتکاب کی کوشش کرتا ہے یا اس کے ارتکاب میں اعانت کرتا ہے، تو اسے اس جرم کا ارتکاب کنندہ متصور کیا جائے گا۔

۱۸۔ جرم کی اختیاری سماعت:- کوئی بھی عدالت اس ایکٹ کے تحت کسی جرم کی سماعت، ماسوائے اس صورت میں جب اس ضمن میں اتھارٹی کے کسی مجاز افسر کی جانب سے تحریری نالاش دائر کی جائے، نہیں کرے گی۔

۱۹۔ سرسری سماعت:- (۱) مجموعہ ضابطہ فوجداری، ۱۸۹۸ء (ایکٹ نمبر ۵ بابت ۱۸۹۸ء) میں شامل کسی بھی امر کے باوجود، عدالت اس ایکٹ کے تحت قابل سزا جرم کی سرسری سماعت کرے گی۔

(۲) عدالت اس ایکٹ کے تحت اور مجموعہ ضابطہ فوجداری، ۱۸۹۸ء (ایکٹ نمبر ۵ بابت ۱۸۹۸ء) کے باب ۲۲ کے تحت کسی جرم کی سرسری سماعت کرے گی۔

(۳) اگر عدالت کی رائے ہو کہ جرم کی نوعیت سرسری سماعت کا جواز فراہم نہیں کرتی تو وہ، مجموعہ ضابطہ فوجداری، ۱۸۹۸ء (ایکٹ نمبر ۵ بابت ۱۸۹۸ء) کے باب ۲۰ کے تحت کارروائی کر سکے گی۔

(۴) اس ایکٹ کے تحت قابل سزا جرم کی سماعت مجسٹریٹ درجہ اول کی جانب سے کی جائے گی۔

۲۰۔ قابل راضی نامہ جرم:- (۱) ذیلی دفعہ (۲) کے تابع، اتھارٹی کا کوئی افسر، جسے اتھارٹی کی جانب سے اس ضمن میں خصوصی طور پر مجاز کیا گیا ہو، مقدمے کے کسی بھی مرحلے پر، اس ایکٹ کے تحت کسی جرم کو انتظامی جرم مانہ جمع کرانے سے مشروط کر سکے گا جو پچیس ہزار روپے سے کم نہیں ہوگا۔

(۲) اس ایکٹ کے تحت جرائم قابل راضی نامہ نہیں ہوں گے اگر ملزم پہلے سے ہی اس ایکٹ کے تحت سزایاب ہو یا اتھارٹی کی جانب سے مجاز کردہ افسر نے اس کے سابقہ جرم کو باہمی راضی نامے سے طے کیا ہو۔

۲۱۔ ازالہ شکایت کا طریقہ کار:- (۱) اتھارٹی اپنے اختیارات، کارہائے منصبی، منصوبہ جات یا خدمات سے متعلق شکایات اور غیر منصفانہ طرز عمل کو ختم کرنے کے لیے ازالہ شکایات کا ایک طریقہ کار مرتب کرے گی۔

(۲) اتھارٹی کی جانب سے ازالہ شکایات کمیٹی قائم کی جائے گی جس میں کمیٹی کے کنونیر کے طور پر دو آزاد اراکین اور ایک برہنہ عہدہ رکن شامل ہوں گے۔

(۳) کسی بھی متاثرہ شخص، ادارے، یا کلیدی شراکت دار کو مذکورہ کمیٹی کے پاس شکایت جمع کرانے کا حق حاصل ہوگا، جس میں شکایت کی نوعیت کی وضاحت کی جائے گی اور جہاں قابل اطلاق ہو وہ متعلقہ دستاویزات فراہم کریں گے۔

۲۲۔ اپیل:- اس ایکٹ کے تحت ازالہ شکایت کمیٹی کی جانب سے صادر کردہ کسی حکم سے متاثرہ کوئی بھی شخص، حکم نامے کے اجراء کی تاریخ سے پندرہ ایام کے اندر، اتھارٹی کو اپیل کر سکے گا۔

۲۳۔ وصولی رقم:- اگر کوئی شخص اتھارٹی کو واجب الادا رقم کی ادائیگی میں ناکام ہو جائے تو، فی الوقت نافذ العمل قانون کی مطابقت میں اسے بطور محصول اراضی کے بقایا جات وصول کیا جائے گا۔

۲۴۔ اتھارٹی کے دستاویزات کی تصدیق:- اتھارٹی کے تمام احکامات، فیصلوں اور دیگر دستاویزات کی تصدیق چیف ایگزیکٹو افسر یا اتھارٹی کے کسی بھی دیگر مجاز افسر کے دستخط سے کی جائے گی۔

۲۵۔ حصول اراضی:- اس ایکٹ کے تحت اتھارٹی کی جانب سے حصول اراضی یا اراضی میں کسی بھی انتفاع کو حصول اراضی ایکٹ ۱۸۹۴ء (نمبر ابابت ۱۸۹۴ء) کے مفہوم میں سرکاری مقصد کے لیے حصول منظور کیا جائے گا۔

۲۶۔ غیر قانونی قابضین کو بے دخل کرنے کے اختیارات:- (۱) فی الوقت نافذ العمل کسی بھی دیگر قانون میں شامل کسی بھی امر کے باوجود، اتھارٹی قواعد کی رو سے مقرر کردہ طریقہ کار میں، کسی بھی غیر قانونی قابض کو اپنے اثاثہ جات، بنیادی ڈھانچے یا اس کے کسی حصے یا کسی مجوزہ منصوبے کے مقام سے سرسری طور پر بے دخلی کر سکے گی اور وہاں سے کسی بھی بنیادی ڈھانچے کو ختم کر سکے گی اور پولیس فورس سمیت ایسی فورس کا استعمال کر سکے گی جو اس غرض کے لیے ضروری ہو اور اس کے اخراجات مذکورہ غیر قابضین سے وصول کر سکے گی۔

(۲) جب اور جہاں تحریری طور پر درخواست کی جائے تو، مقامی انتظامیہ سمیت پولیس کے تمام افسران اس ایکٹ کے تحت اتھارٹی کے کارہائے منصبی کی انجام دہی میں معاونت کریں گے۔

۲۷۔ سالانہ رپورٹ:- (۱) اتھارٹی، مالی سال کے اختتام کے تین ماہ کے اندر، سالانہ رپورٹ متعلقہ ڈویژن کو پیش کرے گی۔

(۲) سالانہ رپورٹ حسب ذیل پر مشتمل ہوگی۔۔

(الف) اتھارٹی کے حسابات اور آڈٹ رپورٹس کی تفصیل کے ساتھ؛

(ب) گزشتہ مالی سال کے دوران اتھارٹی کے کام اور سرگرمیوں اور اس کے مجوزہ منصوبوں اور اسکیموں

کی ایک جامع تفصیل کے ساتھ؛ اور

(ج) ایسے دیگر معاملات جیسا کہ صراحت کر دی گئی ہو یا جیسا کہ اتھارٹی مناسب تصور کرے۔

۲۸۔ پالیسی ہدایت ناموں کا اجراء:- حکومت، سرکاری جریدے میں اعلان کے ذریعے اور جب جہاں وہ

ضروری تصور کرے، اتھارٹی کو اس کی سرگرمیوں کے ضمن میں پالیسی ہدایت ناموں کا اجراء کر سکے گی، جو اس ایکٹ کے احکامات سے متصادم نہیں ہوں گے اور اس طرح کی ہدایات کی تعمیل اتھارٹی پر واجب ہوں گی۔

۲۹۔ اراکین کی جانب سے مفاد کا اظہار:- (۱) اس ایکٹ کی غرض کے لیے، ایک شخص کا

کسی معاملے میں مفاد کا حامل متصور کیا جائے گا اگر اس کا کوئی مفاد، مالی یا کسی بھی دوسری صورت میں، ایسے معاملے میں ہو جو اس ایکٹ کے تحت معقول طور پر اس کے کارہائے منہبی کو یا مانداری سے انجام دینے کے اس کے فرض کے درمیان تنازعے کو جنم دے اور اس طرح کا مفاد، جو اس کے کسی بھی موضوع بحث غیر جانبداری سے غور کرنے اور فیصلہ کرنے کا یا بلا تعصب کوئی مشورہ دینے کی اس کی صلاحیت کو معقول طور پر مفلوج کرے۔

(۲) کسی بھی رکن کو جو کسی بھی معاملے میں مفاد رکھتا ہو جسے اتھارٹی یا کمیٹی کی طرف سے زیر بحث لانا ہو یا اس پر فیصلہ کرنا ہو، اس معاملے پر گفت و شنید سے قبل، اتھارٹی یا کمیٹی کے سامنے، جیسی بھی صورت ہو، اپنے مفاد کی صورتحال اور اس کی نوعیت کے بارے میں بالترتیب تحریری طور پر ظاہر کرے گا۔

(۳) ذیلی دفعہ (۲) کے تحت اظہار مفاد کو اتھارٹی یا کمیٹی، جیسی بھی صورت ہو، کے اجلاس کی کارروائی میں قلمبند کیا جائے گا اور معاملے پر کسی بھی گفت و شنید یا فیصلے سے قبل اور انکشاف کے بعد، رکن۔۔۔۔۔

(الف) اتھارٹی یا کمیٹی، جیسی بھی صورت ہو، کے کسی بھی بحث یا فیصلے میں حصہ نہیں لے گا اور نہ اس میں شرکت کرے گا؛ اور

(ب) اتھارٹی یا کمیٹی، جیسی بھی صورت ہو، کے کورم کی تشکیل کی غرض کے لیے نظر انداز کیا جائے گا۔

(۴) اتھارٹی یا کمیٹی کا کوئی رکن جو اس دفعہ کے مطابق اپنا مفاد ظاہر کرنے میں ناکام ہو جائے تو وہ جرم کا قصور وار ہوگا اور جرم ثابت ہونے پر وہ ایک سال تک سزائے قید یا دس لاکھ روپے تک جرمانہ یا دونوں سزاؤں کا مستوجب ہوگا۔

(۵) ذیلی دفعہ (۴) کے تحت کسی جرم کا الزام عائد ہونے والے ملزم شخص کے لیے یہ ایک جائز دفاع ہوگا اگر وہ یہ ثابت کر دیتا ہے کہ وہ جرم کی تشکیل کے حقائق سے واقف نہ تھا جو جرم کی تشکیل کرتے ہیں اور یہ کہ اس نے ان حقائق کو افشاء کرنے میں مناسب احتیاط اور تندہی کا مظاہرہ کیا جو ان حالات میں اسے معقول طور پر معلوم ہونا چاہیے تھے۔

(۶) ہر ملازم اتھارٹی کے ذریعے حکومت کو ان تمام بلا واسطہ یا بلا واسطہ مالی مفادات کی تحریری اطلاع دے گا جو پاکستان میں کاروبار کرنے والی ہیئت جمعہ (باڈی کارپوریٹ) میں اس کے پاس ہیں یا اس کو حاصل ہیں۔

(۷) اگر چیئر پرسن کو علم ہو جائے کہ کسی رکن کا مفاد ہے تو وہ حسب ذیل امور انجام دے گا۔

(الف) اگر وہ سمجھتا ہے کہ کسی رکن کو کسی معاملے پر بحث میں حصہ نہیں لینا چاہیے یا حصہ لینا جاری نہیں رکھنا

چاہیے، جیسی بھی صورت ہو، تو وہ ایسے رکن کو اس کے مطابق حکم کرے گا؛ یا

(ب) کسی بھی دیگر صورت میں، اس معاملے میں متعلقہ اشخاص کے روبرو اس رکن کا مفاد ظاہر کرے گا، اس میں کوئی بھی ایسا شخص شامل ہے جس کی درخواست اتھارٹی کے پاس فیصلے کے لیے زیر تجویز ہو۔

(۸) کوئی رکن جس کی نسبت ذیلی دفعہ (۷) کی شق (الف) کے تحت ہدایت دی گئی ہو اس ہدایت کی تعمیل کرے

گا۔

(۹) ذیلی دفعہ (۷) کے تابع، چیئر پرسن یا کوئی رکن جو اس دفعہ میں بیان کردہ کسی بھی معاملے میں کوئی بھی مفاد رکھتا ہو تو، وہ اس معاملے کے تعین میں حصہ نہیں لے گا یا اس میں حصہ لینا جاری نہیں رکھنا چاہیے، جیسی بھی صورت ہو، تا وقتیکہ اس میں متعلقہ ہر شخص چیئر پرسن یا جیسی بھی صورت ہو، رکن سے رضامند نہ ہو جائے کہ اسے اس طرح حصہ لینا چاہیے۔

۳۰۔ دیگر اشخاص کی جانب سے مفاد کی اطلاع: (۱) جہاں کوئی شخص، جو حسب ذیل کی دائیگی

کے دوران۔۔

(الف) اتھارٹی کے نمائندے کے طور پر کسی کارہائے منصبی یا اختیار کو استعمال کرتا ہے؛

(ب) بطور ملازم کارہائے منصبی یا خدمات انجام دے رہا ہو؛ یا

(ج) اتھارٹی، اس کی کسی بھی کمیٹی یا اتھارٹی کے کسی نمائندے کی معاونت یا مشورے کے ذریعے کسی بھی

حیثیت میں کوئی کارہائے منصبی یا خدمات انجام دے رہا ہو، جس میں وہ، کسی ایسے معاملے پر غور

کرنے کے لیے درکار ہو جس میں اس کا مفاد ہو تو، ایسا شخص فی الفور اتھارٹی کو ایک تحریری نوٹس

دے گا جس میں وہ بیان کرے گا کہ اسے کسی معاملے پر غور کرنے کے لیے کہا گیا ہے اور اس کا

اس میں مفاد ہے اور وہ اس میں مفاد کی تفصیلات بیان کرے گا۔

(۲) ذیلی دفعہ (۱) میں متذکرہ شخص مذکورہ ذیلی دفعہ کے مطابق جب بھی مفادات کے تصادم سے بچنے کے لیے

ضروری ہو اپنے مفاد کا اظہار کرے گا۔

۳۱۔ برأت: اتھارٹی کے کسی بھی رکن، افسر، ملازم، مشیر، کنسلٹنٹ یا اتھارٹی کے کسی دیگر شخص کے خلاف اس

ایکٹ کے تحت نیک نیتی سے کسی بھی کیے گئے امر یا جس کے کیے جانے کا موجب ہو یا کیے جانے کا ارادہ کیا گیا ہو یا کیے جانے

کا باعث ہو کے ضمن میں کوئی مقدمہ، استغاثہ یا دیگر قانونی کارروائی نہیں کی جائے گی۔

۳۲۔ استثناء:- تمام قواعد، ضوابط، ضمنی قوانین، مجموعے، ہدایات، یا فی الوقت نافذ العمل کوئی دیگر دستاویز، جو اتھارٹی کے کارہائے منصبی سے متعلق یا اس سے منسلک ہو، اس وقت تک نافذ العمل رہے گی جب تک کہ وہ اس ایکٹ کے کسی بھی حکم سے متصادم نہ ہوں، تاوقتیکہ اس ایکٹ کے تحت وضع کردہ قواعد و ضوابط کے ذریعے اس سے تبدیل، ترمیم، منسوخ، کالعدم نہ کر دیا جائے۔

۳۳۔ قواعد وضع کرنے کا اختیار:- حکومت، سرکاری جریدے میں اعلان کے ذریعے، اتھارٹی کے بیرونی معاملات کے ضمن میں اس ایکٹ کی اغراض کے تعیل کرنے کے لیے، یا جن کے لیے اس ایکٹ کے دیگر احکامات کے تحت قواعد وضع کرنے کی ضرورت ہو، قواعد مرتب کر سکے گی۔

۳۴۔ ضوابط وضع کرنے کا اختیار:- اتھارٹی حکومت کی پیشگی منظوری کے ساتھ اور سرکاری جریدے میں اعلیٰ کے ذریعے، اتھارٹی کے داخلی معاملات کے لیے یا ان تمام معاملات کے لیے جن کے لیے اس ایکٹ کے دیگر احکامات کے تحت ضابطے وضع کرنے کی ضرورت ہو، ضابطے مرتب کر سکے گی، جو اس ایکٹ اور اس کے قواعد سے متصادم نہیں ہوں گے۔

۳۵۔ سرکاری ملازمین:- اتھارٹی کے چیئر پرسن، اراکین، ملازمین، ماہرین اور اتھارٹی کے کنسلٹنٹس، جب تک اس ایکٹ کے کسی بھی حکم کے مطابق عمل یا اس کی منشاء کی مطابقت میں کام کریں گے مجموعہ تعزیرات پاکستان (ایکٹ نمبر ۴۵ بابت ۱۸۶۰ء) کی دفعہ ۲۱ کے مفہوم کے تحت سرکاری ملازم تصور کیے جائیں گے۔

۳۶۔ غالب اثر:- اس ایکٹ کے احکامات فی الوقت نافذ العمل کسی بھی دیگر قانون میں شامل کسی بھی امر سے متناقض ہونے کے باوجود غالب اثر کے حامل ہوں گے۔

۳۷۔ ازالہ مشکلات:- اگر اس ایکٹ کے کسی بھی حکم کو نافذ العمل کرنے میں کوئی مشکل درپیش ہو تو، حکومت ایک سال کے اندر، ایسا حکم صادر کر سکے گی جو اس ایکٹ کے احکامات سے متصادم نہ ہوگا، جیسا کہ ازالہ مشکل کو دور کرنے کے لیے ضروری ہو۔

جدول
[دیکھیں دفعہ ۱۶]

نمبر شمار	خلاف ورزی	جرمانے کی رقم روپے میں
۱	۲	۳
۱	کھوکھا (کھڑکی) یا عارضی دکان کی بلا اجازت نصب کرنا یا اتھارٹی کے زیر کنٹرول سڑکوں میں حق گزرگاہ یا پیدل چلنے کی جگہ پر اس کی توسیع کرنا۔	۳۰,۰۰۰/-
۲	اتھارٹی کے زیر کنٹرول سڑکوں میں حق گزرگاہ یا پیدل چلنے کی جگہ پر اشیاء کی فروخت کے لیے ریٹری یا گدھا گاڑی بلا اجازت لگانا۔	۵۰,۰۰۰/-
۳	دانستہ طور پر یا لاپرواہی سے کسی بھی تلاب، گٹر، ٹینک کے مواد یا دیگر کسی جارہانہ مواد کو بہنے کے لیے چھوڑتا ہے یا نالیوں کو اتھارٹی کی تحریری اجازت کے بغیر اتھارٹی کے زیر کنٹرول سڑکوں پر چھوڑنا ہے۔	(الف)۔ ۵۰,۰۰۰/- تجارتی متعلقات کی صورت میں؛ اور (ب)۔ ۳۰,۰۰۰/- دیگر کے لیے
۴	اتھارٹی کے زیر کنٹرول سڑکوں کے کسی بھی حصے میں اتھارٹی کی تحریری اجازت کے بغیر کوئی بھی مویشی کو رکھتا ہے یا پالتا ہے۔ یا مذکورہ سڑکوں سے مویشی کو صراحت کردہ وقت کے اندر ہٹانے میں ناکام ہو جاتا ہے۔	۲۵,۰۰۰/-
۵	اتھارٹی کے زیر کنٹرول سڑکوں میں رکاوٹیں ڈالنا یا مذکورہ اتھارٹی کی سڑکوں، پیدل چلنے کی جگہوں، برقی نظام نکاسی آب کو خراب کر دینا۔	۳۵,۰۰۰/-
۶	کسی بھی بڑے پائپ، میٹریا اتھارٹی کے زیر کنٹرول سڑکوں سے متعلقہ سیوریج کے نظام کے آلات یا کسی بھی اوزار کو خراب کرنا یا رکاوٹ ڈالنا۔	۳۰,۰۰۰/-

۳۰,۰۰۰/-	<p>۷ اتھارٹی کی پیشگی منظوری کے بغیر:</p> <p>(الف) اتھارٹی کے زیر کنٹرول سڑکوں کے ساتھ کسی بھی نکاسی آب میں تبدیلی کرنا یا نکاسی آب بچھنا؛ یا</p> <p>(ب) اتھارٹی کے زیر کنٹرول سڑکوں کے ساتھ نکاسی آب سے کسی گھر یا نکاسی آب کو ملانا۔</p>	۷
۳۰,۰۰۰/-	<p>۸ اتھارٹی کی تحریری اجازت کے بغیر زمین، پتھر یا کسی مواد کی اتھارٹی کے زیر کنٹرول سڑکوں سے ایسے فاصلے کے اندر جیسا کہ اتھارٹی کی جانب سے اعلان کیا جائے کھودائی کرنا۔</p>	۸
۱۰,۰۰۰/-	<p>۹ اتھارٹی کے زیر کنٹرول سڑکوں پر حق گزر گاہ پر کوئی بھی کوڑا، کچرا یا فصلہ پھینکنا یا رکھنا۔</p>	۹
۱۰,۰۰۰/-	<p>۱۰ اتھارٹی کے زیر کنٹرول سڑکوں پر دکانوں کے اندر یا باہر کوڑا یا کچرا کو تلف کرنے کے اہتمام میں ناکام ہونا۔</p>	۱۰
۲۰,۰۰۰/-	<p>۱۱ پانی کے پائپوں، ٹوٹیوں اور سینٹری کی فٹنگ جو اتھارٹی کے زیر کنٹرول سڑکوں پر روڈ کی ساخت کو متاثر کرنے والے گندے پانے کے تلاب کا سبب بنتے ہیں کی رسائی کو روکنے میں ناکام ہونا۔</p>	۱۱
۲۰,۰۰۰/-	<p>۱۲ اتھارٹی کی پیشگی منظوری کے بغیر کسی بھی طریقے سے تشہیر کرنا، بشمول تار، کپڑے کے بینر اور کاغذ کے پوسٹر کی اتھارٹی کے زیر کنٹرول سڑک پر یا سڑک کے ساتھ ساتھ آویزاں کرنا۔</p>	۱۲

اغراض و مقصد

اتھارٹی کا بنیادی مقصد ڈھانچے کے منصوبوں ہموار منصوبہ بندی عمل درآمد اور انتظام کے ذریعے قومی ترقی کو بڑھانا ہے۔ اتھارٹی منصوبوں کی پروسیڈنگ بنیادی ڈھانچے کی ترقی کو مربوط کرنے اور اس پر عمل درآمد اور متعلقہ میجا رات اور ضوابط کی تعمیل کو یقینی بنانے کی ذمہ دار ہوگی۔ یہ عوامی شعبے کے ترقیاتی پروگراموں کی ذمہ داری اٹھائے گی بنیادی ڈھانچے کے اثاثوں کا انتظام دیکھ بھال کرے گی اور عوامی بنیادی ڈھانچے کی طویل عمری اور آپریشنل کارکردگی کو یقینی بنانے کے لیے موثر دیکھ بھال کے کاموں کو نافذ کرے گی۔

اتھارٹی اثاثہ جات کے انتظام پر بھی توجہ دے گی، بشمول وفاقی حکومت کے غیر منقولہ اثاثہ جات کی انتظامیہ اور انتظام زمین کے حصول زمین کی الاٹمنٹ اور بنیادی ڈھانچے کی ترقی سے متعلق منسوخی، یہ موجودہ عمارت اور ٹاؤن پلاننگ کے ضوابط کے مطابق ترقیاتی منصوبوں اور سائٹ کے منصوبے تیار کرے گی تبدیل کرے گی اور منظوری کرے گی مزید برآں اتھارٹی اثاثوں کا ڈیٹا بیس برقرار رکھے گی۔ حکومت کو اثاثوں کی منتقلی کی سفارش کرے گی وفاقی حکومت کے لیے اثاثوں کو اپنے قبضے میں لے گی اور منصوبوں کی ترقی کے لیے موزوں اثاثوں کی نشاندہی کرے گی۔ یہ اثاثوں کو محفوظ بنانے وفاقی اراضی پر قبضے کی بازیابی اور تجاوزات ہٹانے کے لیے ضروری قانونی اقدامات کرے گی۔

میاں ریاض حسین پیرزادہ
وفاقی وزیر برائے ہاؤسنگ اینڈ ورکس