

**NATIONAL ASSEMBLY SECRETARIAT**

**REPORT OF THE STANDING COMMITTEE ON INTERIOR ON THE ISLAMABAD  
RENT RESTRICTION (AMENDMENT) BILL, 2020**

I, Chairman of the Standing Committee on Interior have the honor to present this report on the Bill further to amend the Islamabad Rent Restriction Ordinance, 2001 [The Islamabad Rent Restriction (Amendment) Bill, 2020] (Private Member's Bill) referred to the Committee on 17<sup>th</sup> September, 2019.

2. The Committee comprises the following:

1) <b>Raja Khurram Shahzad Nawaz</b>	<b>Chairman</b>
2) Mr. Sher Akbar Khan	Member
3) Mehar Ghulam Muhammad Lali	Member
4) Mr. Raza Nasrullah	Member
5) Khawaja Sheraz Mehmood	Member
6) Mr. Rahat Aman Ullah Bhatti	Member
7) Malik Karamat Ali Khokhar	Member
8) Sardar Talib Hassan Nakai	Member
9) Ms. Nafeesa Inayatullah Khan Khattak	Member
10) Mr. Muhammad Akhtar Mengal	Member
11) Nawabzada Shazain Bugti	Member
12) Malik Sohail Khan	Member
13) Syed Iftikhar Ul Hassan	Member
14) Mr. Mohammad Pervaiz Malik	Member
15) Mr. Nadeem Abbas	Member
16) Ms. Maryam Aurangzaib	Member
17) Syed Agha Rafiullah	Member
18) Nawab Muhammad Yousuf Talpur	Member
19) Mr. Abdul Qadir Patel	Member
20) Mr. Asmatullah	Member
21) Mr. Ijaz Ahmad Shah	Ex-officio Member
Minister for Interior	

3. The Committee considered the Bill as introduced in the National Assembly placed at **Annex-A**, in its meetings held on 4-10-19, 24-10-19, and 14-11-19. The Committee recommends that the Bill as introduced may not be passed by the National Assembly.

-Sd-

**(TAHIR HUSSAIN)**

Secretary

Islamabad, the 22<sup>nd</sup> July, 2020

-Sd-

**(RAJA KHURRAM SHAHZAD NAWAZ)**

Chairman

Standing Committee on Interior

## [AS REPORTED BY THE STANDING COMMITTEE]

A

Bill

*further to amend the Islamabad Rent Restriction Ordinance, 2001*

WHEREAS it is expedient further to amend the Islamabad Rent Restriction Ordinance, 2001 (IV of 2001), for the purposes hereinafter appearing;

It is hereby enacted as follows:-

**1. Short title and commencement.**-(1) This Act may be called the Islamabad Rent Restriction (Amendment) Act, 2019.

(2) It shall come into force at once.

**2. Substitution of section 31, Ordinance IV of 2001.**- In the Islamabad Rent Restriction Ordinance, 2001 (IV of 2001), for section 31, the following shall be substituted, namely:-

**“31. Power to make rules.**- (1) Subject to sub-sections (2) and (3), the Minister-in-charge may, by notification in the official Gazette, within six months, make rules to carry out the purposes of this Ordinance.

(2) Except the rules made prior to commencement of the Islamabad Rent Restriction (Amendment) Act, 2019,-

- (a) the draft of the rules proposed to be made under sub-section (1) shall be published for the information of persons likely to be affected thereby;
- (b) the publication of the draft rules shall be made in print and electronic media including websites in such manner as may be prescribed;
- (c) a notice specifying a date, on or after which the draft rules will be taken into consideration, shall be published with the draft;
- (d) objections or suggestions, if any, which may be received from any person with respect to the draft rules before the date so specified, shall be considered and decided before finalizing the rules; and
- (e) finally approved, in the prescribed manner, rules shall be published in the official Gazette.

(3) Rules, made after the prorogation of the last session, including rules previously published, shall be laid before the National Assembly and the Senate as soon as may be after the commencement of next session, respectively, and thereby shall stand referred to the Standing Committees concerned with the subject matter of the rules for examination, recommendations and report to the National Assembly and the Senate to the effect whether the rules,-

- 3
- (a) have duly been published for considering the objections or suggestions, if any, and timely been made;
  - (b) have been made within the scope of the enactment;
  - (c) are explicit and covered all the enacted matters;
  - (d) relate to any taxation;
  - (e) bar the jurisdiction of any Court;
  - (f) give retrospective effect to any provision thereof;
  - (g) impose any punishment; and
  - (h) made provision for exercise of any unusual power.”.

### STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

Subject to the Constitution, primarily *Majlis-e-Shoora* (Parliament) has exclusive power to make laws with respect to any matter in the Federal Legislative List. Frequently enactments empower the Government, or specified bodies or office-holders to make rules to carry out the purposes thereof popularly known as delegated, secondary, or subordinate legislation.

Rules of both the National Assembly and the Senate provide that delegated legislation may be examined by the Committees concerned. But practically no effective parliamentary oversight has been made. Further, in the prevalent legal system it is also a departure from the principle of separation of powers that laws should be made by the elected representatives of the people in Parliament and not by the executive Government. In parliamentary democracies, the principle has been largely preserved through an effective system of parliamentary control of executive law-making, by making provision that copies of all subordinate legislations be laid before each House of the Parliament within prescribed sitting days thereof otherwise they cease to have effect.

Although under the Constitution, the Cabinet is collectively responsible to the Senate and the National Assembly, yet, under the Rules of Business, 1973, the Minister-in-Charge is responsible for policy concerning his Division and the business of the Division is ordinarily disposed of by, or under his authority, as he assumes primary responsibility for the disposal of business pertaining to his portfolio. Therefore it is necessary that all rules, including previously published, made after the prorogation of the last session shall be laid before both Houses as soon as may be after the commencement of a session and thereby shall stand referred to the Standing Committee concerned with the subject matter of the rules.

The proposed amendment would achieve objective of valuable participation of the people in rules making process, meaningful exercise of authority by the Minister-in-Charge to assume primary responsibility for the disposal of business pertaining to his portfolio including rule making and efficient and effective parliamentary oversight relating to delegated legislation.

**MIAN NAJEEB-UD-DIN AWAI SI**  
Member-in-charge

## قومی اسمبلی سیکرٹریٹ

اسلام آباد تحدید کرایہ (ترمیمی) بل، ۲۰۲۰ء پر قائمہ کمیٹی برائے داخلہ کی رپورٹ۔

میں، چیئر مین قائمہ کمیٹی برائے داخلہ ۱۷ ستمبر، ۲۰۱۹ء کو قائمہ کمیٹی کے سپرد کردہ اسلام آباد تحدید کرایہ آرڈیننس، ۲۰۰۱ء میں مزید ترمیم کرنے کے بل [اسلام آباد تحدید کرایہ (ترمیمی) بل، ۲۰۱۹ء] (مجمعی رکن کابلی) پر رپورٹ ہذا پیش کرنے کا شرف حاصل کرتا ہوں۔

۲۔ کمیٹی درج ذیل اراکین پر مشتمل ہے:-

چیئر مین	۱۔	راجہ خرم شہزاد نواز
رکن	۲۔	جناب شیر اکبر خان
رکن	۳۔	مہر غلام محمد لالی
رکن	۴۔	جناب رضا ناصر اللہ
رکن	۵۔	خواجہ شیراز محمود
رکن	۶۔	جناب راحت امان اللہ بھٹی
رکن	۷۔	ملک کرامت علی کھوکھر
رکن	۸۔	سر دار طالب حسن بھٹی
رکن	۹۔	محترمہ نفیسہ عنایت اللہ خان ننگ
رکن	۱۰۔	جناب محمد اختر میٹنگل
رکن	۱۱۔	نوابزادہ شاہ زین بگٹی
رکن	۱۲۔	ملک سہیل خان
رکن	۱۳۔	سید افتخار الحسن
رکن	۱۴۔	جناب محمد پرویز ملک
رکن	۱۵۔	جناب ندیم عباس
رکن	۱۶۔	محترمہ مریم اورنگزیب
رکن	۱۷۔	سید آغا فحیح اللہ
رکن	۱۸۔	نواب محمد یوسف تاپور
رکن	۱۹۔	جناب عبدالقادر ٹیپیل
رکن	۲۰۔	جناب عصمت اللہ
رکن	۲۱۔	جناب اعجاز احمد شاہ
رکن بظاظ عہدہ		وزیر برائے داخلہ

۳۔ کمیٹی نے ۱۷ اکتوبر، ۲۰۱۹ء، ۲۳ اکتوبر، ۲۰۱۹ء اور ۱۳ نومبر، ۲۰۱۹ء کو منعقدہ اپنے اجلاسوں میں مسئلہ الف کے طور پر قومی اسمبلی میں پیش کردہ بل پر غور کیا۔ کمیٹی سفارش کرتی ہے کہ قومی اسمبلی پیش کردہ بل کی منظوری نہ دے۔

دستخط:-

(راجہ خرم شہزاد نواز)

چیئر مین

قائمہ کمیٹی برائے داخلہ

دستخط:-

(طاہر حسین)

سیکرٹری

اسلام آباد، ۲۳ جولائی، ۲۰۲۰ء

[ قائمہ کمیٹی کی رپورٹ کردہ صورت میں ]

اسلام آباد تحدید کرایہ آرڈیننس، ۲۰۰۱ء میں مزید ترمیم کرنے کا

تل

چونکہ یہ قرین مصلحت ہے کہ بعد ازیں ظاہر ہونے والی اغراض کے لئے اسلام آباد تحدید کرایہ آرڈیننس، ۲۰۰۱ء (نمبر ۳ بابت ۲۰۰۱ء) میں مزید ترمیم کی جائے؛

بذریعہ ہذا حسب ذیل قانون وضع کیا جاتا ہے:-

۱- مختصر عنوان اور آغاز نفاذ:- (۱) ایکٹ ہذا اسلام آباد تحدید کرایہ (ترمیمی) ایکٹ، ۲۰۱۹ء کے نام سے موسوم ہوگا۔

(۲) یہ فی الفور نافذ العمل ہوگا۔

۲- آرڈیننس نمبر ۳ بابت ۲۰۰۱ء، دفعہ ۳۱ کی تہدیلی:- اسلام آباد تحدید کرایہ آرڈیننس، ۲۰۰۱ء (نمبر ۳ بابت ۲۰۰۱ء) میں، دفعہ ۳۱ کو حسب ذیل سے تبدیل کر دیا جائے گا، یعنی:-

”اس قواعد وضع کرنے کا اختیار (۱) ذیلی دفعات (۲) اور (۳) کے تحت، وزیر انچارج، سرکاری جریدہ میں اعلامیہ کے ذریعے، چھ ماہ کے اندر، ایکٹ ہذا کے مقاصد کی تعمیل کے لئے قواعد وضع کر سکتا ہے۔

(۲) ماسوائے اسلام آباد تحدید کرایہ (ترمیمی) ایکٹ، ۲۰۱۹ء کے آغاز سے قبل وضع کردہ قواعد،-

(الف) ذیلی دفعہ (۱) کے تحت وضع کردہ مجوزہ قواعد کا مسودہ ممکنہ متاثرہ افراد کی معلومات کے لئے شائع کیا جائے گا؛

(ب) مسودہ قواعد کو مجوزہ طریقہ کار کے مطابق پرنٹ و الیکٹرانک میڈیا بشمول ویب سائٹ پر شائع کیا جائے گا؛

(ج) ایک نوٹس مع مخصوص تاریخ جس پر یا جس کے بعد مسودہ قواعد پر غور کیا جائے گا، مسودہ کے ساتھ شائع کیا جائے گا؛

(د) اعتراضات یا تجاویز، اگر کوئی ہوں، جو کہ قواعد وضع کرنے کے لئے مختص تاریخ سے ما قبل کسی شخص سے موصول

ہوں، پر غور و خوض کیا جائے گا اور قواعد کو حتمی شکل دینے سے قبل اس کا فیصلہ کیا جائے گا؛ اور

(ه) مقررہ طریقے سے حتمی طور پر منظور شدہ قواعد سرکاری جریدہ میں شائع کئے جائیں گے۔

(۳) قواعد، جو کہ آخری اجلاس کے غیر معینہ مدت تک ملتوی ہونے کے بعد وضع کئے جائیں، بشمول ان قواعد کے جو کہ

پہلے شائع کئے جا چکے ہوں، کو فی الفور علی الترتیب قومی اسمبلی اور سینیٹ میں آئندہ اجلاس کے بعد پیش کیا جائے گا نیز لہذا قواعد کا موضوعی

معاملہ جائزہ، سفارشات اور رپورٹ کے لئے متعلقہ قائمہ کمیٹیوں کے سپرد کیا جائے گا جو کہ بعد ازیں قومی اسمبلی اور سینیٹ میں اس امر کا

جائزہ لینے کے لئے پیش کئے جائیں گے کہ آیا یہ قواعد،-

(الف) اعتراضات یا تجاویز، اگر کوئی ہوں، غور و خوض کے لئے باضابطہ طور پر شائع کئے گئے ہوں اور بروقت وضع کئے گئے

ہوں؛

(ب) وسعت نفاذ کے اندر وضع کئے گئے ہوں؛

(ج) واضح ہوں اور نفاذ کے جملہ معاملات کا احاطہ کیا گیا ہو؛

- (د) کسی ٹیکس سے متعلق ہوں؛  
 (ه) کسی عدالت کے عذر مانع ساعت اختیار ہوں؛  
 (و) اس کی کسی دفعہ کو مؤثر بنا دیا گیا ہو؛  
 (ز) کوئی سزا عائد کی گئی ہو؛ اور  
 (ح) کسی غیر معمولی اختیار کو بروئے کار لانے کے لئے صراحت کی گئی ہو۔“

### بیان اغراض ووجہ

دستور کے تحت مجلس شوریٰ (پارلیمنٹ) کو بنیادی طور پر وفاقی فہرست قانون سازی میں کسی معاملے کے ضمن میں قوانین وضع کرنے کے لئے خصوصی اختیار حاصل ہے۔ اکثر قوانین حکومت یا مخصوص اداروں یا عہدیداران کو بااختیار بناتے ہیں تاکہ وہ عام طور پر معروف تفویض کردہ، ضمنی یا ذیلی قانون سازی کے مقاصد کو پورا کرنے کے لئے قواعد تشکیل دے سکیں۔

قومی اسمبلی اور سینیٹ ہر دو کے قواعد میں صراحت کی گئی ہے کہ متعلقہ کمیٹی تفویض کردہ قانون سازی کا جائزہ لے سکتی ہے۔ لیکن عملاً مؤثر طور پر کوئی پارلیمانی کردار ادا نہیں کیا گیا۔ مزید برآں موجودہ نظام قانون میں بھی اختیارات کو الگ کرنے کے اصول سے بھی انحراف کیا گیا ہے کہ قوانین پارلیمنٹ میں عوام کے منتخب نمائندے بنا دیں نہ کہ انتظامی حکومت۔ پارلیمانی جمہوریتوں میں مؤثر پارلیمانی نظام کے زیر نگرانی اہم قانون سازی کے ذریعے صراحت کرتے ہوئے اس اصول کو وسیع تناظر میں محفوظ کر لیا گیا ہے کہ تمام ذیلی قانون سازیوں کی نقول پارلیمان کے دونوں ایوانوں کے مقررہ اجلاس کے دنوں میں پیش کی جائیں بصورت دیگر ان کا اطلاق مؤخر ہوگا۔

اگرچہ دستور کے تحت کابینہ بحیثیت مجموعی سینیٹ اور قومی اسمبلی کی ذمہ دار ہے، تاہم کارروائی کے قواعد، ۱۹۷۳ء کے تحت وزیر انچارج اسپیکر ڈویژن سے متعلق پالیسی کا ذمہ دار ہے اور عام طور پر ڈویژن کی کارروائی اس کی جانب سے یا اس کی اتھارٹی کے تحت نمٹائی جاتی ہے کیونکہ اس کے عہدے سے متعلقہ کارروائی کو نمٹانے جانا اس کی اولین ذمہ داری تصور کی جاتی ہے۔ لہذا ضروری ہے کہ جملہ قواعد جن میں پہلے سے شائع کردہ بھی شامل ہیں جو گزشتہ اجلاس کے غیر معینہ مدت کے لئے ملتوی کئے جانے کے بعد وضع کئے گئے، اجلاس بلائے جانے کے بعد جلد از جلد دونوں ایوانوں کے سامنے رکھے جائیں گے اور اس کے ذریعے قواعد کے موضوعی معاملہ سے متعلق متعلقہ کمیٹی کو سپرد کردہ تصور ہوں گے۔

مجوزہ ترمیم سے قواعد وضع کرنے کے عمل میں عوام کی قابل قدر شرکت کا مقصد، وزیر انچارج کے عہدے سے متعلق کارروائی نمٹانے جانے کی اولین ذمہ داری پوری کرنے کے لئے اس کی جانب سے اختیار کو با مقصد طریقے سے بروئے کار لانے، جس میں قاعدہ وضع کرنے اور تفویض کردہ قانون سازی سے متعلق ایئر آموزوں اور مؤثر پارلیمانی کردار ادا کرنا شامل ہے، حاصل ہوگا۔

میاں نجیب الدین اویسی

رکن انچارج