

A

BILL

further to amend the Islamabad Rent Restriction Ordinance, 2001

WHEREAS it is expedient further to amend the Islamabad Rent Restriction Ordinance, 2001 for the purposes hereinafter appearing;

It is hereby enacted as follows:-

1. **Short title extent and commencement.** - (1) This Act may be called Islamabad Rent Restriction (Amendment) Act, 2020.

(2) It shall come into force at once.

2. **Amendment of Section 11, in Ordinance IV of 2001.**- in Islamabad Rent Restriction Ordinance, 2001, (IV of 2001), in section 11, for the full stop at the end, semicolon shall be substituted and thereafter the following proviso shall be added; namely;-

"Provided that, the Rent Controller may, by order grant interest at the prevailing bank rate while awarding arrears of the rent to a landlord."

**STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS**

It has been observed that, in the rent disputes tenant usually get defaulters and not pay rent for various months. In such cases when the landlord is constrained to approach the court to claim for arrears such cases also remained pending for indefinite time. Then the landlord not only pays for the expenses for recovery at the same time he will only receive the original defaulted amount. In such circumstances to decrease the loss suffered by the landlord the amendment is proposed. According to this amendment to compensate the landlord it is proposed that the tenant must pay the interest at bank rate for the period he defaulted.

Sd-

**MS. NUSRAT WAHID,**

Member National Assembly

دہ صوبہ میں

[ قومی اسمبلی میں پیش کرنے کے لئے ]

اسلام آباد تحدید کرایہ آرڈیننس، ۲۰۰۱ء میں مزید ترمیم کرنے کا

بیل

چونکہ یہ قرین مصلحت ہے کہ بعد ازیں ظاہر ہونے والی اغراض کے لئے اسلام آباد تحدید کرایہ آرڈیننس، ۲۰۰۱ء (نمبر ۴ بابت ۲۰۰۱ء) میں مزید ترمیم کی جائے؛

بذریعہ ہذا حسب ذیل قانون وضع کیا جاتا ہے:-

۱- مختصر عنوان، وسعت اور آغاز نفاذ:- (۱) ایکٹ ہذا اسلام آباد تحدید کرایہ (ترمیمی) ایکٹ، ۲۰۲۰ء کے نام سے موسوم ہوگا۔

(۲) یہ فی الفور نافذ العمل ہوگا۔

۲- آرڈیننس نمبر ۴ بابت ۲۰۰۱ء، دفعہ ۱۱ کی ترمیم۔ اسلام آباد تحدید کرایہ آرڈیننس، ۲۰۰۱ء (نمبر ۴ بابت ۲۰۰۱ء) میں، دفعہ ۱۱ میں، آخر میں وقف لازم کی بجائے نیم وقفہ تبدیل کر دیا جائے گا اور بعد ازیں حسب ذیل تصریح شامل کر دی جائے گی، یعنی:-  
”مگر شرط یہ ہے کہ ریٹ کنٹرولر، مالک مکان کو کرایہ کے بقایا جات دیتے وقت پہلے والے بینک نرخ پر سود کا حکم دے سکے۔“

#### بیان اغراض و وجوہ

یہ مشاہدہ کیا گیا ہے کہ کرایہ کے تنازعات میں کرایہ دار عام طور پر نادہندہ ہو جاتا ہے اور کئی مہینوں سے کرایہ ادا نہیں کرتا تھا۔ ایسے معاملات میں بقایا جات کا دعویٰ کرنے کے لئے عدالت سے رجوع کرنا پڑتا ہے اور ایسے مقدمات غیر معینہ مدت تک زیر التواء رہتے ہیں۔ پھر مالک نہ صرف بازیابی کے لئے اخراجات برداشت کرتا ہے بلکہ اس کو صرف ادا نہ کی گئی صرف اصل رقم ہی وصول ہوگی۔ ان حالات میں مالک کی جانب سے اٹھائے جانے والے نقصانات کو کم کرنے کے لئے ترمیم تجویز کی گئی ہے۔ اس ترمیم کے مطابق مالک کی تلافی کے لئے ترمیم تجویز دی گئی ہے کہ کرائے دار ادا کیے نہ کرنے کی مدت کے لئے بینک کی شرح پر سود ادا کرے گا۔

دستخط:-

محمد نعیم نصرت واحد  
رکن، قومی اسمبلی